

ZARZĄDZENIE 115/23  
WÓJTA GMINY GORZYCE  
z dnia 27.09.2023

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.*

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni od 29.09.2023 roku do 20.10.2023 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl/bip](http://www.gminagorzyce.pl/bip) oraz [www.gminagorzyce.pl](http://www.gminagorzyce.pl)

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt  
  
mgr Leszek Surdy



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat

**Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 29.09.2023 roku do 20.10.2023 roku**

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki wydzierżawianej w ha, klasa w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie / przeznaczenie w studium	Termin płatności	Wysokość dzierżawy za rok dzierżawy	Aktualizacja opłat	Opis	Okres umowy
1.	Gorzyce	1743/635	14,3533	0,0020 B1-0,0020	TB1T/00035354/1	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania a przestrzennego terenu oznaczony symbolem 9KS tereny parkingów	Za rok 2023 termin płatności do 15 grudnia, w pozostałych latach do 15 września każdego roku	108,21 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana jako teren pod istniejący garaż nr 62 blaszany położony w sąsiedztwie zespołu garaży blaszanych oraz murowanych	Do 3 lat Uchwała LV/356/18 Rady Gminy Gorzyce

2.	Gorzycze	1743/635	14,3533	0,0020 Bf-0,0020	TB11T/0003534/1	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania a przestrzennego terenu oznaczony symbolem 9KS tereny parkingów	Za rok 2023 termin płatności do 15 grudnia, w pozostałych latach do 15 września każdego roku	108,21 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości inflacji wskazanika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążen i zobowiązań. Wykorzystywana jako teren pod istniejący garaż nr 95 blaszany położony w sąsiedztwie zespołu garaży blaszanych oraz murywanych	Do 3 lat Uchwała L.V/356/18 Rady Gminy Gorzycze
3.	Gorzycze	2095	0,0020	0,0020 Bf-0,0020	TB11T/0003534/1	W planie zagospodarowani a teren przeznaczony pod usługi -	Za rok 2023 termin płatności do 15 grudnia, w pozostałych latach do 15 września każdego roku	108,21 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości wskazanika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążen i zobowiązań. Wykorzystywana jako teren pod istniejący garaż nr 79 murywany położony w sąsiedztwie zespołu garaży blaszanych oraz murywanych	Do 10 lat Uchwała XV/89/15 Rady Gminy Gorzycze
4.	Trześń	1716	0,1895	0,1895 LIV-0-1082 RIV-a-0,0813	TB11T/00035899/3	Brak planu zagospodarowania i planu ogólnego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka przeznaczona pod tereny rolne oznaczone symbolem 45R	Za rok 2023 termin płatności do 15 grudnia, w pozostałych latach do 15 września każdego roku	72,14 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości wskazanika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążen i zobowiązań położona w sąsiedztwie terenów rolnych przy ul. Zabrodny. Przeznaczona do dzierzawy na cele rolne	Do 3 lat Uchwała L.V/356/18 Rady Gminy Gorzycze

5.	Wrzawy	1241/8	0,2361	0,1750 PsIII-0,1750	TB1T/00024815/1	Brak planu zagospodarowania i planu ogólnego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka przeznaczona pod tereny rolne oznaczone symbolem 45R	Za rok 2023 termin płatności do 15 grudnia, w pozostałych latach do 15 września każdego roku	72,14 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań położona w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych w miejscowości Wrzawy. Przeznaczona do dzierżawy na pastwisko	Do 3 lat Uchwała LV/356/18 Rady Gminy Gorzyce
6.	Wrzawy	1241/10	1,23000	0,7800 Ps III-0,7800	TB1T/00024815/1	Brak planu zagospodarowania i planu ogólnego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka przeznaczona pod tereny rolne oznaczone symbolem 45R	Za rok 2023 termin płatności do 15 grudnia, w pozostałych latach do 15 września każdego roku	120,23 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań położona w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych w miejscowości Wrzawy. Przeznaczona do dzierżawy na pastwisko	Do 3 lat Uchwała LV/356/18 Rady Gminy Gorzyce

Wójt  
Agri Leszek Surdy

