

ZARZĄDZENIE 41/22  
WÓJTA GMINY GORZYCE  
z dnia 07.04.2022

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

*Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XLV/304/22 z dnia 25 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XLV/305/22 z dnia 25 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wrzawy, zarządzam co następuje*

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Gorzyce o nr ewid. 1331/14 o pow. 0,0229 ha, obręb Gorzyce nr KW TB1T/00021010/7 oraz o nr ewid. 1241/45 o pow. 0,0855 ha, obręb Wrzawy nr KW TB1T/00024815/1 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres **21 dni** od **08.04.2022 roku** do **29.04.2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce, na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl](http://www.gminagorzyce.pl) oraz w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl/bip](http://www.gminagorzyce.pl/bip)

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt  
  
mgr Leszek Surdy

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz zamieszcza się na okres **21 dni** od dnia **08.04.2022 roku** do **29.04.2022 roku**

### **I. Nieruchomość nr ewid. 1331/14 o pow. 0,0229 ha, obręb Gorzyce**

1. Nr ewid. działki: 1331/14 o pow. 0,0229 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: PsIV – 0,0229 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00021010/7
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce ul. Fantazja. Działka nieregularna kształtem zbliżona do trapeza prostokątnego. Nieruchomość nie uzbrojona. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka powstała na podstawie decyzji podziałowej z działki nr ewid. 1331/3 obręb Gorzyce. Działka sprzedawana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr ewid. 1297/5 oraz 1297/6 obręb Gorzyce z którymi będzie tworzyć jedną całość w kształcie zbliżonym do prostokąta.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Działka nr ewid. 1331/14 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
  - 2) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.11.2020 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka nr ewid. 1331/14 obręb Gorzyce znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „90M” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.
  - 3) Działka nr ewid. 1331/14 obręb Gorzyce objęta jest decyzją o warunkach zabudowy nr 40/2020 znak PL-I.6730.31.2020
6. Cena: 8.000,00 zł netto – (słownie: *osiem tysięcy zł 00/100 gr*) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Nr XLV/304/22 Rady Gminy Gorzyce z dnia 25.02.2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce

### **II. Nieruchomość nr ewid. 1241/45 o pow. 0,0855 ha, obręb Wrzawy**

1. Nr ewid. działki: 1241/45 o pow. 0,0855 ha, obręb Wrzawy
2. Klasa gruntów: PsV – 0,0039, N-0,0392 ha, BrPsV-0,0424 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00024815/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość położna w miejscowości Wrzawy. Działka nieregularna kształtem zbliżona do trójkąta. Na działce znajduje się słup energetyczny, linia energetyczna napowietrzna, działka uzbrojona w kabel telekomunikacyjny oraz sieć gazową. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi gminnej oraz nieużytku. Działka powstała na podstawie decyzji podziałowej z działki nr ewid. 1241/42 obręb Wrzawy. Działka sprzedawana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr ewid. 1477/1 obręb

Wrzawy z którą będzie tworzyć jedną całość z dostępem do drogi publicznej. Na części działki nr ewid. 1241/45 znajduje się fragment budynku gospodarczego.

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka nr ewid. 1241/45 obręb Wrzawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- 2) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.11.2020 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka nr ewid. 1241/45 obręb Wrzawy oznaczona jest symbolem 36M jako teren zabudowy jednorodzinnej symbolem 38 WS jako woda powierzchniowa śródlądowa oraz symbolem 11R jako rola
- 3) Działka nr ewid. 1241/45 obręb Wrzawy nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
- 4) Cena: 9.200,00 zł netto – (słownie: *dziewięć tysięcy dwieście zł 00/100 gr*) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
- 5) Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Nr XLV/305/22 Rady Gminy Gorzyce z dnia 25.02.2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wrzawy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **upływa z dniem 20 maja 2022 roku.**

Wójt  
*Leszek Surdy*  
mgr Leszek Surdy