OCENA AKTUALNOŚCI

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PLANÓW MIEJSCOWYCH, OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GORZYCE

***podstawa opracowania:*** *umowa o dzieło Nr PL- I.6726.1.2021, zawarta w dniu 18 października 2021 r. z Gminą Gorzyce*

***autorzy opracowania:*** *inż. Patrycja Piorun-Masłowska, mgr Piotr Ignaczewski*

**styczeń 2022 r.**

SPIS TREŚCI:

# Wstęp 3

# Podstawa formalno-prawna opracowania 3

* 1. Cel opracowania 4
  2. Wykorzystane materiały 4

# Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gorzyce w latach 2015- 2021 5

* 1. Gorzyce – podstawowe informacje o stanie gminy 5
  2. Aktualna sytuacja planistyczna w gminie 5
  3. Wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gorzyce 12

# Ocena aktualności planów miejscowych 12

1. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych 34
   1. Obowiązek opracowania planów 34
   2. Zapotrzebowanie na opracowanie planów miejscowych - analiza wniosków o opracowanie bądź zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 35

# Ocena wieloletniego programu opracowania planów z 2015 r. 43

# Wieloletni program opracowania planów 44

1. Ocena aktualności Studium 45
   1. Ocena aktualności Studium 45
   2. Wnioski z przeprowadzonej oceny aktualności Studium 46

# Załączniki 47

**1. Wstęp**

# Podstawa formalno-prawna opracowania

Podstawą formalną opracowania „Oceny aktualności” jest umowa o dzieło nr PL- I.6726.1.2021, zawarta w dniu 18 października 2021 r. w Gorzycach, pomiędzy Gminą Gorzyce a SPATIUM Pracownia planowania przestrzennego i analiz Patrycja Piorun-Masłowska z siedzibą w Szadku, ul. Jana Kilińskiego 22, 98-240 Szadek, której przedmiotem jest opracowanie „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Gorzyce”.

Podstawą prawną opracowania jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741, ze zm.). Na podstawie którego Wójt Gminy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, Wójt Gminy przekazuje Radzie Gminy wyniki przeprowadzonych analiz co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania umożliwiające zmianę studium lub planów miejscowych. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa powyżej, Rada bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art.10 ust. 1 i 2, art.15 oraz art.16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wypełniając ustawowy obowiązek zawarty w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceniono postępy w opracowaniu planów miejscowych oraz przeprowadzono analizę wniosków w sprawie zmiany planów. Oceną objęto okres od stycznia 2015 r. do grudnia 2021 r. Dokonano również analizy zakresu ustaleń obowiązujących planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Wzięto również pod uwagę decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznych. Dokonane analizy umożliwiają uzyskanie odpowiedzi, czy obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i studium są aktualne, czy też wymagają zmian.

Głównymi aktami prawnymi, w oparciu o które powstawały dokumenty planistyczne na poziomie gminy są:

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), obowiązująca od 1 stycznia 1995 r. do 10 lipca 2003 r.;
* Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaga- nego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
* inne ustawy i rozporządzenia z zakresu m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony i opieki nad zabytkami, lasów, gospodarki nieruchomościami.
  1. **Cel opracowania**

Celem opracowania jest zbadanie stopnia aktualności Studium i obowiązujących planów miejscowych i przedłożenia wyników tej oceny Radzie Gminy Gorzyce, co będzie stanowiło podstawę do podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych. Posiadanie pełnej wiedzy na temat potrzeb, kierunków i zagrożeń związanych ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ale także danych dotyczących popytu i podaży na działki budowlane o różnym przeznaczeniu, powinno być punktem wyjścia do formułowania wieloletnich programów sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego w gminie. Rolą niniejszego opracowania nie jest więc jedynie ocena aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych, ale także analiza wszystkich zebranych danych dotyczących zagospodarowania przestrzennego w gminie, w celu dostarczenia informacji dla władz gminy, które to pomogą w prowadzeniu racjonalnej polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią i podejmowaniu przyszłych decyzji planistycznych.

* 1. **Wykorzystane materiały**
* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, przyjęte uchwałą Nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28 lutego 2018 r., z późn. zm.
* miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące na terenie gminy Gorzyce,
* Gmina Gorzyce 2020 - Strategia rozwoju ,
* Program opieki nad zabytkami Gminy Gorzyce na lata 2021-2024 ,
* Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030 (uchwała Nr LlX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r. Sejmiku Województwa Podkarpackiego zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Podkarpackiego),
* Strategia Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2030 (uchwała Nr XXVII/458/20 z dnia 28.09.2020 r. Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju województwa – Podkarpackie 2030),
* wykaz wniosków w sprawie sporządzenia planów lub zmiany planów,
* wykaz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2015-2021,
* wykaz pozwoleń na budowę wydanych w latach 2015-2021,
* informacja dotycząca uchwał podjętych przez Radę Gminy Gorzyce, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym,
* informacje Urzędu Gminy Gorzyce dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
* plany odnowy miejscowości w gminie Gorzyce (dla 8 miejscowości),
* obowiązujące przepisy odrębne oraz inne dokumenty dotyczące problematyki planowania przestrzennego,
* Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, wykonana w 2015 r.

**2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GORZYCE W LATACH 2015-2021**

**2.1 Gorzyce – podstawowe informacje** oraz aktualna sytuacja planistyczna w gminie

Gmina Gorzyce jest gminą wiejską, położoną w województwie podkarpackim, w północnej części powiatu tarnobrzeskiego. Gmina położona w widłach Wisły i Sanu, na Równinie Tarnobrzeskiej, charakteryzującej się nieckowatymi dolinami oraz wzniesieniami, stanowiącymi fragmenty rozmytych wydm. Są to tereny występowania starorzeczy i licznych zagłębień wypełnionych wodą. Powierzchnia Gminy zajmuje ok. 50 km2 (średnia powierzchnia gminy w Polsce wynosi 126km2). Około 52% powierzchni Gminy zajmują użytki rolne, natomiast lasy pokrywają kolejne 16,6%. Obszar gminy podzielony jest administracyjnie na 8 obrębów: Gorzyce, Wrzawy, Motycze Podmuchowne, Furmany, Sokolniki, Orliska, Trześń i Zalesie Gorzyckie. Dodatkowo wyróżnia się jeszcze Osiedle Gorzyce ze względu na ośrodek administracji.

Liczba ludności zamieszkująca Gminę wynosi 13050 osób (stan na 31 XII 2020 r.)[[1]](#footnote-1). Liczba ta zmniejszyła się w stosunku do danych z końca 2015 roku o ok. 2,7%. Tendencja spadkowa liczby ludności utrzymuje się od dłuższego czasu. Ma na to wpływ zarówno ujemny przyrost naturalny, który wg. danych z 2020 roku wyniósł -5,2 na 1000 mieszkańców oraz ujemne  saldo migracji wewnętrznych wynoszące -69. Malejącej liczbie mieszkańców towarzyszą znaczące zmiany struktury wieku. Zauważalny jest proces starzenia się społeczeństwa, wyrażający się spadkiem ludności w wieku przedprodukcyjnym, przy jednoczesnym wzroście udziału ludności w wieku poprodukcyjnym. Zjawisko to nie dotyczy tylko gminy Gorzyce ale całego kraju. Ludność w wieku produkcyjnym stanowi 61% mieszkańców gminy, ludność w wieku przedprodukcyjnym 118%, a poprodukcyjnym 21% .

W 2002 roku na terenie gminy Gorzyce powstała podstrefa Gorzyce w ramach Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, EuroPark Wisłosan o powierzchni około 21,5 ha. Zakłady zlokalizowane na terenie Strefy należą do branży metalowej (produkcja stopów aluminiowych, odlewy z metali lekkich): Alumetal Gorzyce Sp. z o.o., Press+Sintertechnik Sp. z o.o. oraz Federal Mogul – Gorzyce S.A., produkujący m. in. tłoki, felgi aluminiowe.

W związku z występowaniem licznych złóż kruszyw, na terenie gminy funkcjonują liczne cegielnie, produkujące ceramikę budowlaną. Ponadto w Sokolnikach zlokalizowany jest zakład zajmujący się wytwarzaniem mas bitumicznych.

2.2 Aktualna sytuacja planistyczna w gminie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Gmina Gorzyce posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce, z  dnia 28 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce zmienione uchwałą Nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce, z  dnia 17 listopada 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

Studium jest narzędziem do kształtowania polityki przestrzennej gminy. Ustalenia studium są wyrazem tej polityki.

Zgodnie z założeniami Studium polityka przestrzenna gminy Gorzyce powinna opierać się o następujące zasady:

* racjonalne zagospodarowanie terenów zabudowanych, tworzenie dogodnych miejsc zamieszkania, kreowanie miejsc o charakterze przestrzeni publicznych pozwalających na integrację mieszkańców,
* poprawę jakości życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury technicznej,
* eliminowanie barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
* ściągnięcie na teren gminy inwestorów, którzy utworzą nowe miejsca pracy,
* wyznaczenie stref aktywności gospodarczej,
* ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz kulturowych poprzez wprowadzenie odpowiednich ograniczeń w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów;
* zwiększenie poziomu bezpieczeństwa poprzez przebudowę i modernizację systemu komunikacji drogowej,
* poprawa dostępności usług podstawowych wszystkim mieszkańcom gminy.

Plany miejscowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego stanowiącym podstawowe narzędzie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie. Ustala przeznaczenie terenu, określa sposoby zagospodarowania i zabudowy, a tym samym zawiera regulacje w zakresie wykonywania prawa własności.

W dniu zakończenia prac nad niniejszym dokumentem na terenie gminy Gorzyce obowiązywało 14 planów miejscowych (stan na grudzień 2021r.) - wraz ze zmianami. Ich wykaz przedstawiony jest poniżej.

1. Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988r (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z 1989 r.) – **III zmiana** uchwalona uchwałą Nr **XXXI/233/55/97** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 17 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 3 z 1998 r., poz. 21);
2. Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z 1989 r.) – **IV zmiana** uchwalona uchwałą Nr **XXIII/163/2000** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 87 z 2000 r., poz. 940);
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi dojazdowej i mostu na rzece Łęg w Orliskach i Gorzycach, uchwalony uchwałą Nr **XXIV/177/2000** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 30 listopada 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 10 z 2001 r., poz. 137);
4. Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z dnia 9 grudnia 1989 r.) – **IV zmiana (II część)** uchwalona uchwałą nr **XXX/228/2001** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 19 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2001 r., poz. 1550);
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2003 - Gorzyce – Osiedle, uchwalony uchwałą Nr **XI/56/2003** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 119 z 2003 r., poz. 1741);
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 9/2/2003 (wieś Wrzawy – Kąty), uchwalony uchwałą Nr **XI/57/2003** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 119 z 2003 r., poz. 1742);
7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gorzyce, uchwalone uchwałą Nr **XV/84/03** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 184 z 2003 r., poz.3034);
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trześń – Błonie, uchwalony uchwałą Nr **XV/86/03** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 184 z 2003 r., poz.3035);
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego Nr 1/11/2005 Gorzyce – Przybyłów II, położonego w miejscowości Gorzyce, uchwalony uchwałą Nr **IX/52/07** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 61 z 2007 r., poz.1548);
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny - Gorzyce i Motycze Poduchowne”, uchwalony uchwałą Nr **XXVII/164/08** Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2008 r., poz.1948) wraz z **I zmianą** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny - Gorzyce i Motycze Poduchowne, uchwaloną uchwałą Nr **XLVII/279/14** Rady Gminy Gorzyce z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 1077);
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/13/2006 o nazwie: „Gorzyce – Przybyłów, Część Rekreacyjna”, uchwalony uchwałą Nr **XXVII/165/08** Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2008 r., poz.1947) wraz **zmianą** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/13/2006 o nazwie „Gorzyce – Przybyłów, Część Rekreacyjna”, uchwalonego uchwałą **XXIX/184/20** Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r., poz. 169);
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Niwka-Żabieniec i Centrum w Gorzycach, uchwalony Uchwałą Nr **XXVII/145/12** Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 1919);
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, uchwalony Uchwałą Nr **XXXVI/206/13** Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 2423) wraz **zmianą** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, uchwaloną uchwałą Nr **LII/ 334/18** Rady Gminy Gorzyce z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2592 z dn. 23.04.2018r.);
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska , uchwalony Uchwałą Nr **XXIII/145/20** Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dn. 10 lipca 2020 r., poz. 2093).

## Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenie gminy Gorzyce w związku z tym, ze jedynie niewielka jej cześć pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, działalność inwestycyjna związana jest z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy. W celu zobrazowania ruchu budowlanego w omawianym okresie, dokonano analizy rozmieszczenia na terenie gminy wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W okresie od stycznia 2015 do września 2021 r. na terenie gminy wydano łącznie 533 decyzji o warunkach zabudowy oraz 82 decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

*Liczba decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2015-2021.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rok** | **Decyzje o warunkach zabudowy** | **Decyzje o lokalizacji inwestycji**  **celu publicznego** |
| 2015 | 49 | 10 |
| 2016 | 146 | 1 |
| 2017 | 90 | 17 |
| 2018 | 81 | 16 |
| 2019 | 56 | 14 |
| 2020 | 72 | 14 |
| 2021 (do 20 VIII 2021) | 40 | 10 |
| **SUMA** | **533** | **82** |
| **OGÓŁEM** | **612** | |

Źródło: opracowanie własne

Wśród wydanych decyzji „budowlanych” zdecydowanie dominują decyzje o charakterze pozytywnym. Decyzje odmowne stanowią jedynie około 4% wydawanych dokumentów.

Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2015-2021

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lata** | | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **Razem** |
| **Decyzje o warunkach zabudowy dotyczące** | zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 19 | 26 | 49 | 52 | 44 | 50 | 28 | 268 |
| zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 |
| zabudowy  zagrodowej | 15 | 14 | 11 | 7 | 2 | 9 | 3 | 61 |
| zabudowy  usługowej | 4 | 6 | 6 | 10 | 5 | 5 | 2 | 38 |

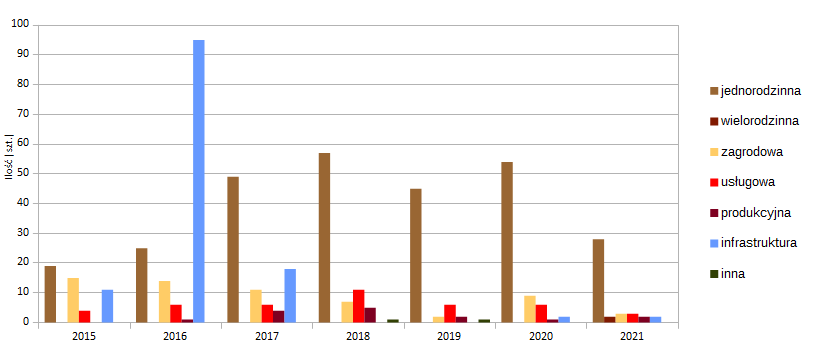
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | zabudowy  produkcyjnej |  | 1 | 4 | 5 | 2 | 1 | 2 | 15 |
| infrastruktury technicznej | 11 | 96 | 18 | - | - | 2 | 2 | 129 |
| Inne | - | - | - | 1 | 1 | - | - | 2 |
| Decyzje odmowne | | - | 3 | 1 | 6 | 2 | 5 | 1 | 18 |
| Razem | | 49 | 146 | 90 | 81 | 56 | 72 | 40 | 533 |

Źródło: opracowanie własne

Zdecydowana większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ponad 52%). Ponadto dość znaczna część wydanych decyzji (ok. 12%) dotyczyła zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej (ok. 8%). W związku z powyższym można stwierdzić, że na terenie gminy na przestrzeni ostatnich lat dominuje zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

W latach 2015-2021 największy ruch inwestycyjny miał miejsce w centralnej i południowej części gminy: obręby ewidencyjne Sokolniki, Furmany, Trześń, Gorzyce i Wrzawy. Najmniej decyzji o warunkach zabudowy wydano natomiast w północnej części gminy, wynika to ze względu na uwarunkowania środowiskowe gminy - położenie przy widłach rzek Wisły i Sanu.

Decyzje o warunkach zabudowy w latach 2015-2021 z rozbiciem na rodzaj inwestycji



Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzona analiza statystyczno-przestrzenna wskazuje, że najwięcej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanych jest w południowej części gminy, natomiast najmniej w obszarze północnym. W samych obrębach geodezyjnych Sokolniki, Furmany i Trześń wydanych było ponad ok. 52 % wszystkich decyzji o warunkach zabudowy, natomiast w obrębach Zalesie Gorzyckie i Orliska tylko ok. 6 %.

Rozmieszczenie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w kontekście przestrzennym na terenie gminny pokazano na załączniku graficznym.



W latach 2015-2021 na terenie gminy Gorzyce wydano łącznie 73 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Statystyki pokazują, że prawie 90% dotyczyły one w szczególności budowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, m.in.: budowy sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz gazowej. Najwięcej z nich stanowiły decyzje dotyczące budowy sieci gazowej średniego.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w w latach 2015-2021

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lata** | | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **Razem** |
| **Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dotyczące** | sieci gazowej | 7 | 1 | 9 | 1 | 11 | 9 | 10 | 48 |
| sieci wodociągowej | 2 | - | 1 | 3 | - | - | - | 6 |
| sieci kanalizacyjnej | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 |
| sieci energetycznej | - | - | 4 | - | 1 | 3 | - | 8 |
| infrastruktury drogowej | 1 | - | - | - | 1 | - | - | 2 |
| oświetlenia | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Inne | - | - | 1 | 2 |  | 1 | - | 4 |
| Razem | | 10 | 1 | 17 | 16 | 14 | 14 | 1,0 | 73 |

Źródło: opracowanie własne

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2016-2021 z rozbiciem na rodzaj inwestycji



Źródło: opracowanie własne

**2.3 Wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gorzyce**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydawane są zgodnie z tzw. zasadą „dobrego sąsiedztwa” na terenach, gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych,

Na obszarach zainwestowanych i przeznaczonych w Studium na cele zabudowy, decyzje te nie mają zasadniczo wpływu na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że zabudowa realizowana na ich podstawie będzie stanowiła kontynuację i wypełnienie istniejących układów przestrzennych. Negatywny skutek dla przestrzeni gminy mogą mieć jednak decyzje o warunkach zabudowy wydawane na zasadzie „dobrego sąsiedztwa” na terenach, gdzie w zdefiniowany układ przestrzenny wprowadzano zabudowę o odmiennych parametrach. Szczególnie negatywny skutek dla przestrzeni gminy mogą mieć decyzje o warunkach zabudowy na terenach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo, wskazanych w Studium jako wyłączone z zabudowy.

Jedynym skutecznym przeciwdziałaniem niepożądanym zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym wynikającym z wydawanych decyzji jest opracowanie dla poszczególnych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pozwala to na kompleksowe zagospodarowanie gminy, rozwiązywanie konfliktów przestrzennych oraz zwiększenie udziału społeczeństwa w decydowaniu o otoczeniu.

Analizując rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy stwierdzić, że w analizowanym okresie tak jak w poprzednim okresie oprócz nielicznych przypadków, zagospodarowanie następuje zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

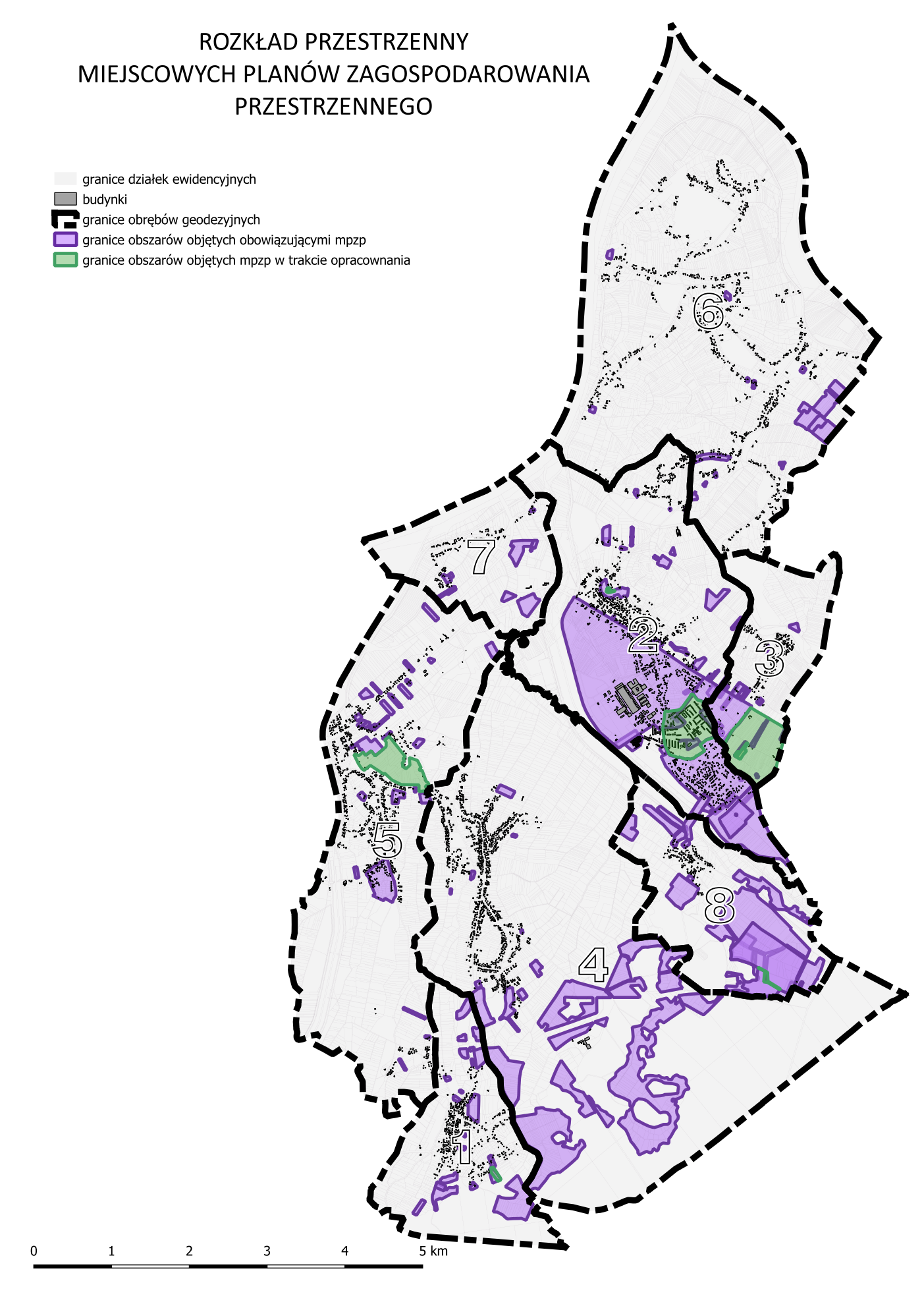
**3. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH**

W dniu zakończenia prac nad niniejszym dokumentem na terenie gminy Gorzyce obowiązywało 14 planów miejscowych wraz z ich zmianami (stan na 08.12.2021r.). Obejmują one łączną powierzchnię 951,07 ha, co stanowi około 13,7 % powierzchni gminy. Ich wykaz przedstawiony jest poniżej. W tabeli uwzględniono również numery uchwał uchwalających, wraz z podaniem daty ich podjęcia. Ta data jest  istotna z punktu widzenia oceny zgodności poszczególnych planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa.

Jako podstawę oceny aktualności planów wykorzystano, ze względu na wysoką szczegółowość opracowania, poprzednią ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Gorzyce przyjętą Uchwałą Nr XII/64/15 Rady Gminy Gorzyce z dnia 9 września 2015 r.

Poniższe zestawienie planów miejscowych, ich ocena oraz wnioski zostały zaktualizowane o uchwały przyjęte rzez Redę Gminy Gorzyce w latach 2015-2021 r.

Obowiązujące plany miejscowe zostały zaznaczone na załączniku graficznym do niniejszej oceny.



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa planu** | **Rok uchwalenia** | **Powierzchnia (ha)** |
| 1. | Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988r (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z 1989 r.) – III zmiana uchwalona uchwałą Nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy w Gorzycach z dnia  17 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 3 z 1998 r., poz. 21); | 1997 r. | 53,46  + 433,00 pod zalesienia |
| 2. | Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z 1989 r.) – IV zmiana, uchwalona uchwałą Nr XXIII/163/2000 Rady Gminy w Gorzycach z dnia  25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 87 z 2000r., poz. 940); | 2000 r. | 36,62 |
| 3. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi dojazdowej i mostu na rzece Łęg w Orliskach i Gorzycach, uchwalony uchwałą Nr XXIV/177/2000 Rady Gminy w Gorzycach  z dnia 30 listopada 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 10  z 2001r., poz. 137); | 2000 r. | 5,1 |
| 4. | Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz.Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z dnia 9 grudnia 1989 r.) – IV zmiana  (II część), uchwalona uchwałą Nr XXX/228/2001 Rady Gminy  w Gorzycach z dnia 19 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2001 r., poz. 1550); | 2003 r | 12,68 |
| 5. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2003 - Gorzyce – Osiedle, uchwalony uchwałą Nr XI/56/2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 119 z 2003 r., poz. 1741); | 2003 r. | 1,41 |
| 6. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 9/2/2003 (wieś Wrzawy – Kąty), uchwalony uchwałą Nr XI/57/2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 119 z 2003 r., poz. 1742); | 2003 r. | 2,63 |
| 7. | Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gorzyce – V zmiana Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, uchwalone uchwałą Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 184 z 2003 r., poz.3034); | 2003 r. | 21,47 |
| 8. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trześń – Błonie, uchwalony uchwałą Nr XV/86/03 Rady Gminy  w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 184 z 2003 r., poz.3035); | 2003 r. | 13,00 |
| 9. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego Nr 1/11/2005 Gorzyce – Przybyłów II, położonego w miejscowości Gorzyce, uchwalony uchwałą Nr IX/52/07 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 61 z 2007 r., poz.1548); | 2007 r. | 54,00 |
| 10. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny - Gorzyce i Motycze Poduchowne”, uchwalony uchwałą Nr XXVII/164/08 Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2008 r., poz.1948)  wraz z I zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie:  „Obszar Wielofunkcyjny - Gorzyce i Motycze Poduchowne, uchwaloną uchwałą Nr XLVII/279/14 Rady Gminy Gorzyce z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 1077); | 2008 r.  (I zmiana - 2014 r.) | 28,00 |
| 11. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/13/2006 o nazwie: „Gorzyce – Przybyłów, Część Rekreacyjna”, uchwalony uchwałą Nr XXVII/165/08 Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2008 r., poz.1947);  wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/13/2006 o nazwie „Gorzyce – Przybyłów, Część Rekreacyjna” uchwaloną uchwałą Nr XXIX/184/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r., poz. 169); | 2008 r.  (zmiana - 2020 r.) | 44,80 |
| 12. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Niwka- Żabieniec i Centrum w Gorzycach, uchwalony uchwałą Nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 1919); | 2012 r. | 192,00 |
| 13. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu  „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, uchwalony uchwałą  Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r.  (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 2423).  wraz ze zmianą Nr 1/12/2006 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, uchwaloną uchwałą Nr LII/334/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r., poz. 1077); | 2013 r.  (zmiana - 2018 r.) | 43,00 |
| 14. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska, uchwalony uchwałą Nr XXIX/145/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r., poz.2093) | 2020 r. | 9,9 |
| Powierzchnia razem | | 951,07 | |

# W celu oceny aktualności planów miejscowych, przyjęto następujące kryteria:

1. zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
2. zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. zgodność z art.16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
5. zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”,
6. zgodność z przepisami odrębnymi,
7. aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
8. brak wniosków o zmianę planu.

Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988r (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z 1989 r.) – III zmiana uchwalona uchwałą Nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 17 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 3 z 1998 r., poz. 21).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce |  | \* | brak zgodności w obszarach: B55PE, F175USr  i terenach lasów i zalesień |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 2.1 |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 3.1 |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |  | \* | patrz:  uwaga nr 4.1 |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” |  | \* | patrz:  uwaga nr 5.1 |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi |  | \* | brak zgodności  z ustawą o lasach w zakresie art. 20 ust.1 |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy |  | \* |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu |  | \* | 10 wniosków o zmianę planu |
| Podsumowanie: Analizowany plan jest w całości nieaktualny, z powodu braku zgodności z większością obecnie obowiązujących przepisów oraz nowymi potrzebami w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Zasadne jest niezwłoczne przystąpienie do sporządzenia jego zmiany. | | | | |

Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z 1989 r.) – IV zmiana uchwalona uchwałą Nr XXIII/163/2000 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 87 z 2000 r., poz. 940).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce |  | \* | brak zgodności występuje  w obszarach: C35RP i C36RP |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 2.2 |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 3.1 |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |  | \* | patrz:  uwaga nr 4.2 |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” |  | \* | patrz:  uwaga nr 5.2 |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi |  |  | nie analizowano |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu | \* |  |  |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest w całości nieaktualny, z powodu braku zgodności z większością obecnie obowiązujących przepisów. Plan pozostaje podstawą wydawania decyzji administracyjnych do czasu uchwalenia jego zmiany. | | | | |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi dojazdowej i mostu na rzece Łęg w Orliskach i Gorzycach, uchwalony uchwałą Nr XXIV/177/2000 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 30 listopada 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 10 z 2001 r., poz. 137).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce | \* |  |  |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 2.1 |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 3.2 |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |  | \* | patrz:  uwaga nr 4.2 |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” |  | \* | patrz:  uwaga nr 5.2 |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi |  |  | nie analizowano |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu | \* |  |  |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest w całości nieaktualny, z powodu braku zgodności z większością obecnie obowiązujących przepisów. Plan pozostaje podstawą wydawania decyzji administracyjnych do czasu uchwalenia jego zmiany. | | | | |

Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z dnia 9 grudnia 1989 r.) – IV zmiana (II część) uchwalona uchwałą nr XXX/228/2001 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 19 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2001 r., poz. 1550).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce | \* |  |  |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 2.2 |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 3.1 |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |  | \* | patrz:  uwaga nr 4.2 |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” |  | \* | patrz:  uwaga nr 5.2 |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi |  |  | nie analizowano |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu | \* |  |  |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest w całości nieaktualny, z powodu braku zgodności z większością obecnie obowiązujących przepisów. Plan pozostaje podstawą wydawania decyzji administracyjnych do czasu uchwalenia jego zmiany. | | | | |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2003 - Gorzyce – Osiedle, uchwalony uchwałą Nr XI/56/2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 119 z 2003 r., poz. 1741).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce | \* |  |  |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 2.2 |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |  | \* | patrz:  uwaga nr 4.3 |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” | \* |  |  |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi |  |  | nie analizowano |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu | \* |  |  |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest w części nieaktualny, z powodu braku zgodności z niektórymi obecnie obowiązującymi przepisami. Plan pozostaje podstawą wydawania decyzji administracyjnych do czasu uchwalenia jego zmiany. | | | | |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 9/2/2003 (wieś Wrzawy – Kąty), uchwalony uchwałą nr XI/57/2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 119 z 2003 r., poz. 1742).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce | \* |  |  |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 2.2 |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |  | \* | patrz:  uwaga nr 4.3 |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” | \* |  |  |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi |  |  | nie analizowano |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu | \* |  |  |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest w części nieaktualny, z powodu braku zgodności z niektórymi obecnie obowiązującymi przepisami. Plan pozostaje podstawą wydawania decyzji administracyjnych do czasu uchwalenia jego zmiany. | | | | |

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gorzyce, uchwalone uchwałą Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 184 z 2003 r., poz.3034).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce |  | \* | brak zgodności występuje  w planach nr: 7, 8, 25 oraz nr 18 (ze względu na III zmianę Studium) |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 2.3 |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |  | \* | patrz:  uwaga nr 4.3 |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” | \* |  |  |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi |  |  | nie analizowano |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy |  | \* |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu |  | \* | wpłynął 1 wniosek  o zmianę planu |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest w części nieaktualny, z powodu braku zgodności z niektórymi obecnie obowiązującymi przepisami. Plan pozostaje podstawą wydawania decyzji administracyjnych do czasu uchwalenia jego zmiany. | | | | |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trześń – Błonie, uchwalony uchwałą Nr XV/86/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 184 z 2003 r., poz. 3035).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce | \* |  |  |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |  | \* | patrz:  uwaga nr 2.4 |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |  | \* | patrz:  uwaga nr 4.3 |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” | \* |  |  |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi |  |  | nie analizowano |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu | \* |  |  |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest w części nieaktualny, z powodu braku zgodności z niektórymi obecnie obowiązującymi przepisami. Plan pozostaje podstawą wydawania decyzji administracyjnych do czasu uchwalenia jego zmiany. | | | | |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego Nr 1/11/2005 Gorzyce – Przybyłów II, położonego w miejscowości Gorzyce, uchwalony uchwałą Nr IX/52/07 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 61 z 2007 r., poz.1548).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce | \* |  |  |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | \* |  |  |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” | \* |  |  |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi | \* |  |  |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu |  | \* | wpłynęły 3 wnioski o zmianę planu |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest aktualny i zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami. | | | | |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny - Gorzyce i Motycze Poduchowne”, uchwalony uchwałą Nr XXVII/164/08 Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2008 r., poz.1948) wraz z I zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny - Gorzyce i Motycze Poduchowne, uchwaloną uchwałą Nr XLVII/279/14 Rady Gminy Gorzyce z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 1077).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce | \* |  |  |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | \* |  |  |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” | \* |  |  |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi | \* |  |  |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu | \* |  |  |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest aktualny i zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami. | | | | |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/13/2006 o nazwie: „Gorzyce – Przybyłów, Część Rekreacyjna”, uchwalony uchwałą Nr XXVII/165/08 Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2008 r., poz.1947) wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/13/2006 o nazwie „Gorzyce – Przybyłów, Część Rekreacyjna”, uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/184/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r., poz. 169).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce | \* |  |  |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | \* |  |  |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” | \* |  |  |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi | \* |  |  |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu | \* |  |  |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest aktualny i zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami. | | | | |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Niwka-Żabieniec i Centrum w Gorzycach, uchwalony Uchwałą Nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 1919).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce | \* |  |  |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | \* |  |  |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” | \* |  |  |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi | \* |  |  |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu | \* |  |  |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest aktualny i zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami. | | | | |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 2423) wraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, uchwaloną uchwałą Nr LII/ 334/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2592 z dn. 23.04.2018r.).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce | \* |  |  |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | \* |  |  |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” | \* |  |  |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi | \* |  |  |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu | \* |  |  |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest aktualny i zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami. | | | | |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska, uchwalony Uchwałą Nr XXIII/145/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 maja2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r., poz. 2093).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | ocena | | uwagi |
| spełnia | nie spełnia |  |
| 1. | zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce | \* |  |  |
| 2. | zgodność z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 3. | zgodność z art.16 ust.1 ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | \* |  |  |
| 4. | zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | \* |  |  |
| 5. | zgodność z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” | \* |  |  |
| 6. | zgodność z przepisami odrębnymi | \* |  |  |
| 7. | aktualność ustaleń w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy | \* |  |  |
| 8. | brak wniosków o zmianę planu | \* |  |  |
| Podsumowanie:  Analizowany plan jest aktualny i zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami. | | | | |

**Treść uwag zamieszczonych w tabelach:**

***Uwaga nr 2.1:*** *Plan nie zawiera zasad scalania i podziału nieruchomości, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz żadnego z obowiązkowych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 pkt 6 tzn. zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, linii zabudowy (dla większości terenów) oraz gabarytów obiektów.*

***Uwaga nr 2.2:*** *Plan nie zawiera sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz większości z obowiązkowych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 pkt 6 tzn. wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy (określona jest natomiast ilość kondygnacji), minimalnej liczby miejsc do parkowania (poza terenami MN), w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, oraz gabarytów obiektów.*

***Uwaga nr 2.3:*** *Plan nie zawiera sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz większości z obowiązkowych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 pkt 6 tzn. wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania (dla terenów innych niż U), w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz gabarytów obiektów.*

***Uwaga nr 2.4:*** *Plan nie zawiera większości z obowiązkowych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 pkt 6 tzn. wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy (określona jest natomiast ilość kondygnacji), minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz gabarytów obiektów.*

*——————————————————————————————————————————*

***Uwaga nr 3.1:*** *Rysunki planu nie zostały sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej lub katastralnej, część map ma niewłaściwą skalę.*

***Uwaga nr 3.2:*** *Rysunki planu nie zostały sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej lub katastralnej.*

*——————————————————————————————————————————*

***Uwaga nr 4.1:*** *Tekst planu nie zawiera ustaleń określonych w § 4 pkt 6, dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w szczególności określenia linii zabudowy (dla większości terenów), wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu. Rysunek planu nie został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art.16 ust.1 ustawy o pizp, nie zawiera wyrysu ze studium, podziałki liniowej oraz oznaczeń graficznych i literowych, które należy stosować na rysunku planu miejscowego, nie zawiera objaśnień wszystkich użytych oznaczeń.*

***Uwaga nr 4.2:*** *Tekst planu nie zawiera części ustaleń określonych w § 4 pkt 6, dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu w szczególności wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej. Rysunek planu nie został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art.16 ust.1 ustawy o pizp, nie zawiera wyrysu ze studium oraz podziałki liniowej.*

***Uwaga nr 4.3:*** *Tekst planu nie zawiera części ustaleń określonych w § 4 pkt 6, dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu w szczególności wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej. Rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium.*

*——————————————————————————————————————————*

***Uwaga nr 5.1:*** *Uchwała ma niewłaściwą systematyzację. Ustępy nie są prawidłowo dzielone na punkty, litery, tiret. Nie jest zachowana forma odpowiednia dla zmiany aktu prawnego, (przytaczane jest stare i nowe brzmienie przepisów). Uchwała odwołuje się do „stron tekstu” zamiast do jednostek redakcyjnych i systematyzacyjnych. Uchwała zawiera treści informacyjne (np. wykaz dróg gminnych ze stanem nawierzchni).*

***Uwaga nr 5.2:*** *Uchwała ma niewłaściwą systematyzację. Ustępy nie są prawidłowo dzielone na punkty, litery, tiret.*

# Wnioski:

Osiem planów obowiązujących na terenie Gminy Gorzyce zostało sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Są to plany uchwalone w latach 1997 – 2003.

Plany sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w większym lub mniejszym stopniu nie spełniają wymagań, określonych w art. 15 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199).

Z art. 32 ust. 3 ww. ustawy wynika, że przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności planów miejscowych, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 i 16 ust.1, w związku z tym:

# za nieaktualne w całości należy uznać następujące plany:

* Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988r (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z 1989 r.) – **III zmiana** uchwalona uchwałą Nr **XXXI/233/55/97** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 17 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 3 z 1998 r., poz. 21),
* Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z 1989 r.) – **IV zmiana** uchwalona uchwałą Nr **XXIII/163/2000** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 87 z 2000 r., poz. 940),
* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi dojazdowej i mostu na rzece Łęg w Orliskach i Gorzycach, uchwalony uchwałą Nr **XXIV/177/2000** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 30 listopada 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 10 z 2001 r., poz. 137),
* Miejscowy Plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce uchwalony uchwałą Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Gorzycach z dnia 28 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 20/89 z dnia 9 grudnia 1989 r.) – **IV zmiana (II część)** uchwalona uchwałą nr **XXX/228/2001** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 19 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2001 r., poz. 1550),

# za nieaktualne w części należy uznać następujące plany:

* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2003 - Gorzyce – Osiedle, uchwalony uchwałą Nr **XI/56/2003** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 119 z 2003 r., poz. 1741),
* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 9/2/2003 (wieś Wrzawy – Kąty), uchwalony uchwałą nr XI/57/2003 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 119 z 2003 r., poz. 1742),
* Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gorzyce, uchwalone uchwałą Nr **XV/84/03** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 184 z 2003 r., poz.3034),
* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trześń – Błonie, uchwalony uchwałą Nr **XV/86/03** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 184 z 2003 r., poz. 3035).

# Ww. plany pozostają podstawą wydawania decyzji administracyjnych do czasu uchwalenia ich zmiany.

Pozostałe plany obowiązujące na terenie Gminy Gorzyce:

* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego Nr 1/11/2005 Gorzyce – Przybyłów II, położonego w miejscowości Gorzyce, uchwalony uchwałą Nr **IX/52/07** Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 61 z 2007 r., poz.1548),
* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny - Gorzyce i Motycze Poduchowne”, uchwalony uchwałą Nr **XXVII/164/08** Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2008 r., poz.1948) wraz z **I zmianą** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny - Gorzyce i Motycze Poduchowne, uchwaloną uchwałą Nr **XLVII/279/14** Rady Gminy Gorzyce z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 1077),
* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/13/2006 o nazwie: „Gorzyce – Przybyłów, Część Rekreacyjna”, uchwalony uchwałą Nr **XXVII/165/08** Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 85 z 2008 r., poz.1947) wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/13/2006 o nazwie „Gorzyce – Przybyłów, Część Rekreacyjna”, uchwaloną Uchwałą Nr **XXIX/184/20** Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r., poz. 169),
* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Niwka-Żabieniec i Centrum w Gorzycach, uchwalony Uchwałą Nr **XXVII/145/12** Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 1919),
* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 2423) wraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, uchwaloną uchwałą **Nr LII/ 334/18** Rady Gminy Gorzyce z dnia 2 3kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2592 z dn. 23.04.2018r.),
* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska, uchwalony Uchwałą Nr **XXIII/145/20** Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 maja2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r., poz. 2093)**.**

# są aktualne i zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami.

Od czasu przyjęcia uchwały w sprawie poprzedniej oceny aktualności tj. od lipca 2015 roku, Rada Gminy uchwaliła 3 nowe plany miejscowe. W wyniku tych działań wskaźnik pokrycia Gminy planami zwiększył się o ok. 0,1% względem roku 2015 i wynosi ok. 13,7%. Tak niewielki wzrost wynika z faktu, że aktualnie działania Urzędu Gminy skupiają się przede wszystkim na zmianie/aktualizacji obowiązujących planów miejscowych.

Analiza obowiązujących planów miejscowych wykazała, że na terenie gminy Gorzyce nie ma planów wymagających natychmiastowej zmiany wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

Należy zauważyć, że pozytywne rozpatrzenie wniosków o zmianę planów uchwalonych w trybie poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, formalnie skutkuje sporządzeniem nowego planu zgodnie z procedurą obowiązującej aktualnie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### Plany w opracowaniu – wywołane w okresie od stycznia 2015 r. do grudnia 2021 r.

Na terenie Gminy Gorzyce rozpoczęto znaczną ilość procedur planistycznych mających na celu zwiększenia udziału powierzchni terenów z uregulowanymi zapisami planistycznymi w stosunku do powierzchni gminy. Realizacja niektórych z ww. planów ma kluczowe znaczenie dla potencjału społeczno – gospodarczego gminy, inne są kontynuacją rozwoju zurbanizowanej części gminy.

Obecnie na terenie Gminy w trakcie realizacji są 6 procedur planistycznych zmierzających do uchwalenia mpzp. Przedmiotowe projekty są opracowywane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych.

W tabeli poniżej zostały przedstawione procedury planistyczne wywołane w analizowanym okresie i procedowane w chwili obecnej. Plany te zajmują łącznie powierzchnie ok. 119,4 ha, co stanowi ok. 1,7 % powierzchni całej gminy.

Wykaz planów w opracowaniu (wywołanych w okresie od stycznia 2015r. do grudnia 2021r.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Uchwały Rady gminy Gorzyce  o przystąpieniu do sporządzenia mpzp | |
| Nr uchwały | Data uchwały |
| 1. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum gminnego w Gorzycach | II/8/18 | 26.11. 2018 r. |
| 2. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Motycze Poduchowne, pomiędzy drogą krajową Nr 77 Lipnik-Przemyśl i osiedlem Przybyłów w Gorzycach | II/10/18 | 26.11. 2018 r. |
| 3. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza parafialnego w Trześni | XXI/126/ 20 | 28.02.2020 r. |
| 4. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w III zmianie MPZP gminy Gorzyce dla działek o nr ewid. 722/9 i 722/11 w m. Gorzyce | XXIX/183/20 | 15. 12.2020 r. |
| 5. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Sokolniki I i Sokolniki II gmina Gorzyce | XXXVI/233/21 | 23.06.2021 r. |
| 6. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dziełek nr ew. 603, 604/7 w miejscowości Furmany w Gminie Gorzyce | XXXVII/241/21 | 27.07.2021 r. |

**4. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH**

# Obowiązek opracowania planów

Zgodnie z art. 10, ust. 2, pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741, ze zm.), w Studium określa się w szczególności *„obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej”* oraz *„obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne”*.

*Jeżeli na trenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lokalizacja ich może wyłącznie może nastąpić na podstawie planu miejscowe.*

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce, z  dnia 28 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce zmienione uchwałą Nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce, z  dnia 17 listopada 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce na terenie gminy Gorzyce wyznacza się obszary przestrzeni publicznej. Są to:

− teren placu handlowego,

− tereny dawnej bazy ZGK oraz tereny przy ul. Porucznika Sarny,

− tereny przy ul. Edukacji Narodowej pomiędzy ul. 3 Maja i ul. Metalowców,

− tereny przy ul. Edukacji Narodowej pomiędzy ul. Metalowców a ul. 11 Listopada.

Dla obszarów tych istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części obszarów przestrzeni publicznej obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte:

− Uchwałą Nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Niwka-Żabieniec i Centrum w Gorzycach,

− Uchwałą Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gorzyce.

W Studium wyznaczono obszar usług handlu wielkopowierzchniowego, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Niwka-Żabieniec i Centrum w Gorzycach.

W Studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

# Zapotrzebowanie na opracowanie planów miejscowych - analiza wniosków o opracowanie bądź zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W okresie od 2015 r. do września 2021 r., do Urzędu Gminy Gorzyce wpłynęły 22 wnioski o sporządzenie planu miejscowego lub sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Złożone wnioski dotyczyły 7 obrębów geodezyjnych gminy. Najwięcej wniosków dotyczyło obrębów geodezyjnych Furmany (5), Gorzyce i Sokolniki (4). Natomiast najmniej obrębów Trześń (2) i Wrzawy (1).

Liczba złożonych wniosków w podziale na obręby geodezyjne.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr | Obręb geodezyjny | Liczba wniosków |
| 1. | Furmany | 5 |
| 2. | Sokolniki | 4 |
| 3. | Gorzyce | 4 |
| 4. | Orliska | 3 |
| 5. | Motycze Poduchowne | 3 |
| 6. | Trześń | 2 |
| 7. | Wrzawy | 1 |
| 8. | Zalesie Gorzyckie | 0 |
| *Razem* | | *22* |

Źródło: Urząd Gminy

Analizując wnioski pod względem formułowanych postulatów, można stwierdzić, że większość wniosków dotyczyła zmiany terenów niebudowlanych na budowlane.

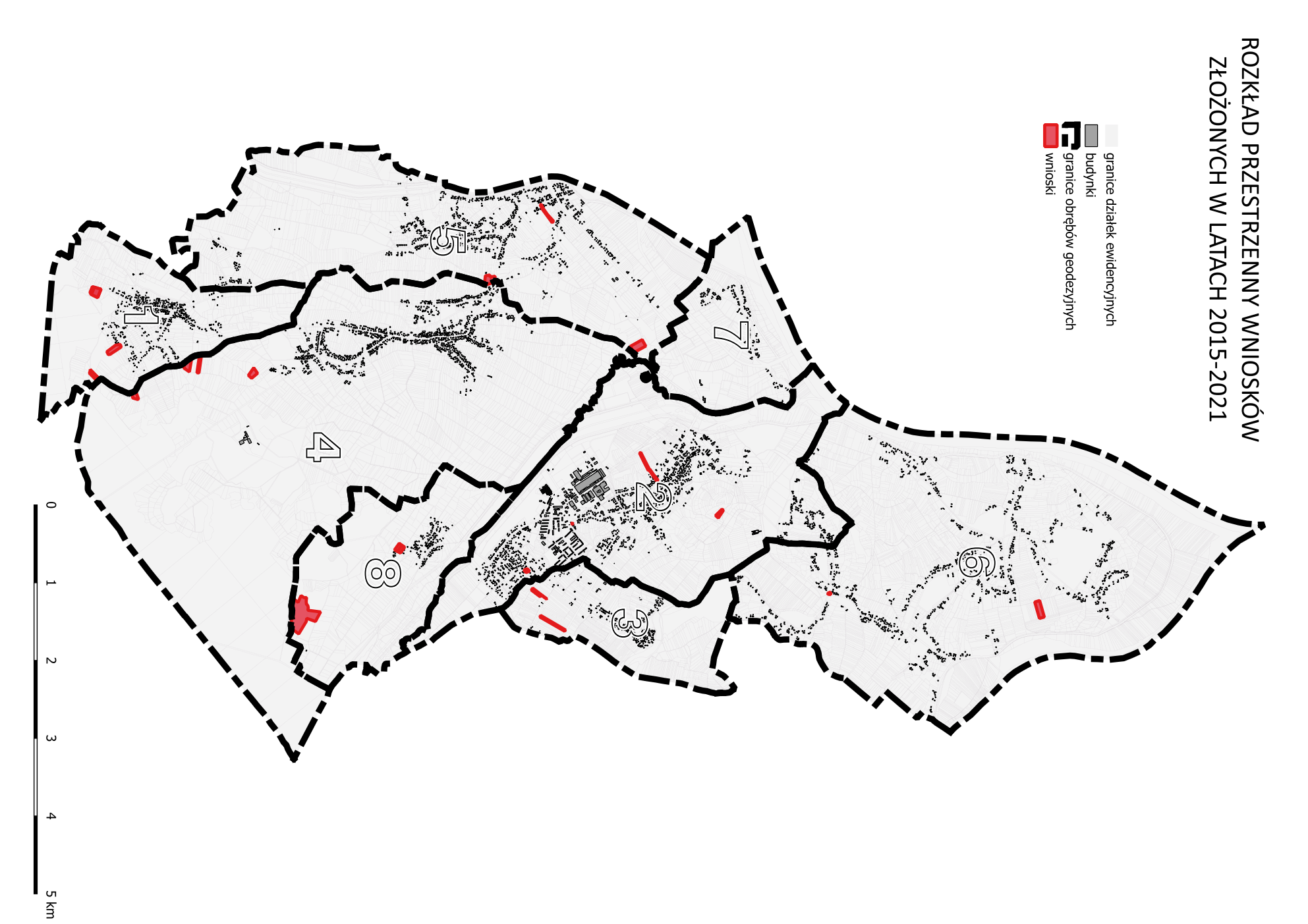
Spośród wszystkich złożonych wniosków - 18 (ok. 82 %) dotyczyło zabudowy mieszkaniowej (w tym 15 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 3 zabudowy usługowej), 3 związanych było z eksploatacją kruszywa naturalnego oraz 1 dotyczył zmiany przeznaczenia terenów rolnych na teren leśny.

Wszystkie wnioski zostały analizowane pod kątem zgodności założeń z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce (13 z nich jest zgodne z ustaleniami Studium, pozostałe 9 wniosków – nie).

Do grudnia 2021 r. Rada Gminy Gorzyce przez podjęcie uchwał wszczęła 6 procedur planistycznych zmierzających do uchwalenia mpzp. Dwie podjęte uchwały dotyczą terenów na które złożone zostało 5 wniosków o zmianę istniejących planów.

Wykaz wniosków o sporządzenie lub zmianę planu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Rok wpływu wniosku | Nr ewid działki | Treść wniosku | Plan miejscowy | Zgodność ze studium |
| 1. | 2015 | 690/4; 690/7  (obręb geod. Motycze Poduchowne) | zmiana przeznaczenia działek rolnych pod zabudowę | Uchwała Nr XXIII/163/2000  z dnia 2000-10-25  *(plan w trakcje zmiany - Uchwała Nr II/ 10/18 z dnia 26.11. 2018 r.)* | Tak – zabudowa mieszkaniowa |
| 2. | 2015 | 690/3; 690/6  (obręb geod. Motycze Poduchowne) | zmiana przeznaczenia działek rolnych pod zabudowę | Uchwała Nr XXIII/163/2000  z dnia 2000-10-25  *(plan w trakcje zmiany - Uchwała Nr II/ 10/18 z dnia 26.11. 2018 r.)* | Tak – zabudowa mieszkaniowa |
| 3. | 2015 | 2709/21; 2146/5; 2707/13  (obręb geod. Gorzyce) | przesunięcie linii zabudowy | Uchwała XXIII/163/2000  z dnia 2000-10-25 | Tak – zabudowa mieszkaniowa |
| 4. | 2016 | 2536/1  (obręb geod. Gorzyce) | możliwość realizacji zabudowy szeregowej | Uchwała Nr XXIII/163/2000  z dnia 2000-10-25  *(plan w trakcje zmiany - Uchwała Nr II/ 10/18 z dnia 26.11. 2018 r.)* | Tak – zabudowa mieszkaniowa-usługowa |
| 5. | 2016 | 2628  (obręb geod. Wrzawy) | prośba objęciem przedmiotowej nieruchomości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenia działki pod zabudowę | Brak planu | Nie - tereny rolnicze |
| 6. | 2016 | 2969  (obręb geod. Orliska) | zmiana przeznaczenie działki przeznaczonej pod zalesienie na zabudowę mieszkaniową | Uchwała Nr XXXI/233/55/97  z dnia 1997-12-17 | Tak – zabudowa mieszkaniowa |
| 7. | 2016 | 2032 (obręb geod. Sokolniki) | zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na teren leśny | Brak planu | Nie - tereny rolnicze |
| 8. | 2017 | 348/1  (obręb geod. Trześń) | zniesienie zapisów par. 8 ust.3 lit. b i c planu miejscowego z 2003 r. | Uchwała Nr XV/84/03  z dnia 2003-12-29 | Tak - tereny przekształceń rozwoju gospodarczego gminy |
| 9. | 2018 | 2969/1  (obręb geod. Orliska) | zmiana przeznaczenie działki przeznaczonej pod zalesienie na zabudowę mieszkaniową | Uchwała Nr XXXI/233/55/97  z dnia 1997-12-17 | Tak – zabudowa mieszkaniowa |
| 10. | 2018 | 2056  (obręb geod. Sokolniki) | zmiana przeznaczenie działki przeznaczonej pod zalesienie na tereny zabudowy z lokalizacją strzelnicy | Uchwała Nr XXXI/233/55/97  z dnia 1997-12-17 | Nie - lasy |
| 11. | 2018 | 524  (obręb geod. Furmany) | zmiana przeznaczenie działki przeznaczonej pod zalesienie na zabudowę mieszkaniową | Uchwała Nr XXXI/233/55/97  z dnia 1997-12-17 | Nie – tereny rolne |
| 12. | 2018 | 2167 (obręb geod. Sokolniki) | zmiana przeznaczenie działki przeznaczonej pod tereny rolne na zabudowę mieszkaniową i siedliskową | Uchwała Nr XXXI/233/55/97  z dnia 1997-12-17 | Nie - lasy |
| 13. | 2018 | 610  (obręb geod. Motycze Poduchowne) | zmiana działki pod zabudowę usługową  - zakład ślusarski | Brak planu  *(plan w trakcje opracowania - uchwała Nr II/ 10/18 z dnia 26.11. 2018 r.)* | Tak – zabudowa mieszkaniowa |
| 14. | 2019 | 2061  (obręb geod. Sokolniki) | zmiana przeznaczenie działki przeznaczonej pod zalesienie na zabudowę mieszkaniową | Uchwała Nr XXXI/233/55/97  z dnia 1997-12-17 | Nie - Lasy |
| 15. | 2019 | 1580  (obręb geod. Gorzyce) | możliwość realizacji głównej kalenicy budynku mieszkalnego równolegle i prostopadle do ulicy | Uchwała Nr XXVII/145/12  z dnia 2012-08-30 | Tak – zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa |
| 16. | 2019 | 524  (obręb geod. Furmany) | zmiana przeznaczenie działki przeznaczonej pod zalesienie na zabudowę mieszkaniową | Uchwała Nr XXXI/233/55/97  z dnia 1997-12-17 | Nie – tereny rolne |
| 17. | 2019 | 603; 604  (obręb geod. Furmany) | z terenów przewidzianych do zalesienia na działki budowlane | Uchwała Nr XXXI/233/55/97  z dnia 1997-12-17  *(plan w trakcje zmiany -  Uchwała Nr XXXVII/241/21 z dnia 27.07.2021 r.)* | Tak – zabudowa mieszkaniowa |
| 18. | 2019 | 3485/2; 3481; 3476/5; 3476/6  (obręb geod. Orliska) | zmiana przeznaczenia terenu pod tereny eksploatacji kruszywa na naturalnego | Uchwała Nr XXIII/145/20  z dnia 2020-05-29  (plan uchwalony) | Tak – tereny eksploatacji powierzchniowej |
| 19. | 2020 | 652  (obręb geod. Trześń) | zmiana działki pod zabudowę usługową | Uchwała Nr XXIII/163/2000  z dnia 2000-10-25 | Tak – fragment zabudowa mieszkaniowo-usługowa  (pozostała cześć – tereny rolne) |
| 20. | 2020 | 819  (obręb geod. Gorzyce) | zmiana pod powierzchniową eksploatację surowców | Brak planu | Nie – tereny rolne |
| 21. | 2020 | 512; 525  (obręb geod. Furmany) | zmiana przeznaczenie działek przeznaczonych pod zalesienie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Uchwała Nr XXXI/233/55/97  z dnia 1997-12-17 | Nie – tereny rolne (525)  Tak – zabudowa mieszkaniowa (512) |
| 22. | 2021 | 619  (obręb geod. Furmany) | zmiana działki pod zabudowę mieszkaniową | Uchwała Nr XXXI/233/55/97  z dnia 1997-12-17 | Nie – tereny rolne |



Złożone wnioski zostały podzielone na 3 grup:

* wnioski niewymagające rozpatrzenia (podjęta uchwała o zmienię planu);
* wnioski zgodne z ustaleniami obowiązującego studium;
* wnioski niezgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

# Wnioski niewymagające rozpatrzenia (podjęta uchwała o zmienię planu)

Do niewymagających rozpatrzenia zalicza się:

* wniosek **nr 1**, dotyczący przekwalifikowania działek nr: 690/4 i 690/7 w Motyczu Poduchownym na działki budowlane (uzasadnienie: plan w trakcje zmiany - Uchwała Nr II/ 10/18 z dnia 26.11. 2018 r.),
* wniosek **nr 2**, dotyczący przekwalifikowania działek nr: 690/3 i 690/6 w Motyczu Poduchownym na działki budowlane (uzasadnienie: plan w trakcje zmiany - Uchwała Nr II/ 10/18 z dnia 26.11. 2018 r.),
* wniosek **nr 4**, dotyczący możliwości realizacji zabudowy szeregowej na działce nr 2536/1 w Gorzycach (uzasadnienie: plan w trakcje zmiany - Uchwała Nr II/ 10/18 z dnia 26.11. 2018 r.),
* wniosek **nr 13**, dotyczący zmiany działki pod zabudowę usługową - zakład ślusarski na działce nr 610 w  w Motyczu Poduchownym (uzasadnienie: plan w trakcje opracowania - Uchwała Nr II/ 10/18 z dnia 26.11. 2018 r.),
* wniosek **nr 17**, dotyczący przekwalifikowania działek nr: 603 i 604 w Furmanach na działki budowlane (uzasadnienie: plan w trakcje zmiany - Uchwała Nr XXXVII/ 241/21 z dnia 27.07. 2021 r.)’
* wniosek **nr 18**, dotyczący zmiany przeznaczenia działek nr 3485/2; 3481; 3476/5; 3476/6 w Oliskach pod eksploatację surowców (uzasadnienie: plan uchwalony Uchwała Nr XXIII/145/20 z dnia 2020-05-29).
  + 1. **Wnioski zgodne z ustaleniami obowiązującego studium**

# Do wniosków zgodnych z ustaleniami obowiązującego studium zalicza się:

* wniosek **nr 3**, dotyczący zmiany linii zabudowy na działkach 2709/21, 2146/5 i 2707/13 w Gorzycach,
* wniosek **nr 6**, dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 2969 w Orliskach przeznaczonej pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowe,
* wniosek **nr 8** dotyczący zniesienia zapisów par. 8 ust.3 lit. b i c planu miejscowego z 2003 r. dla działki nr 348/1 w Trześni,
* wniosek **nr 9**, dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 2969/1 w Orliskach przeznaczonej pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowe,
* wniosek **nr 15**, dotyczący możliwość realizacji głównej kalenicy budynku mieszkalnego równolegle i prostopadle do ulicy na działce nr 1580 w Gorzycach,
* wniosek **nr 19**, dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 652 w Trześni pod zabudowę usługową,
* wniosek **nr 21**, dotyczący zmiany przeznaczenia działek nr 512 w Furmanach przeznaczonych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowe.

# Wnioski niezgodne z ustaleniami obowiązującego studium

Do wniosków zgodnych z ustaleniami obowiązującego studium zalicza się:

* wniosek **nr 5,** prośba objęciem działki o nr 2628 (obręb Wrzawy) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenia działki pod zabudowę (w studium tereny rolne),
* wniosek **nr 7**, dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 2032 w Sokolnikach, na działkę budowlaną, (w studium tereny rolne),
* wniosek **nr 10**, dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 2056 w Sokolnikach przeznaczonej pod zalesienie na tereny zabudowy z lokalizacją strzelnicy (w studium tereny leśne),
* wniosek **nr 11 i 16**, dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 524, 525 w Furmanach przeznaczonej pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowe (w studium tereny rolne),
* wniosek **nr 12**, dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 2167 w Sokolnikach przeznaczonej pod tereny rolne na tereny zabudowy mieszkaniową i siedliskową (w studium tereny leśne),
* wniosek **nr 14**, dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 2061 w Sokolnikach przeznaczonej pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowe (w studium tereny leśne),
* wniosek **nr 20**, dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 819 w Gorzycach pod powierzchniową eksploatację surowców (w studium tereny rolne),
* wniosek **nr 22**, dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr 619 w Furmanach pod tereny zabudowy mieszkaniowe (w studium tereny rolne).

**Wnioski**

W przypadku akceptacji wniosków niezgodnych z ustaleniami obowiązującego Studium gminy, należy mieć na uwadze, że procedura uchwalania takich planów powinna być poprzedzona zmianą Studium, co wiąże się z dłuższą i kosztowniejszą procedurą planistyczną.

W związku z powyższym, przy podejmowaniu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowych planów miejscowych lub zmiany planów należy zwrócić uwagę na możliwości finansowe gminy w zakresie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, które mogą pojawić się po uchwaleniu planu.

**5. OCENA REALIZACJI WIELOLETNIEGO PROGRAMU OPRACOWANIA PLANÓW Z 2015 R.**

Poniższe zestawienie zawiera listę planów miejscowych rekomendowanych do zmiany w latach 2016-2020 oraz stopień realizacji tych zamierzeń.

Ocena wieloletniego programu opracowania planów z 2015  r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GMINA GORZYCE - WIELOLETNI PROGRAM OPRACOWANIA PLANÓW -2015 r. | | |
| **kolejność opracowania** | PRZEDMIOT PLANU | UWAGI |
| **I** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza parafialnego w Trześni | ZADANIE WYKONANE podjęta została  uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza parafialnego w Trześni Nr XXI/126/ 20 Rady Gminy Gorzyce  z dnia 28.02.2020 r. |
| **II** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych III zmianą MPO z 1997 r. | ZADANIE NIEWYKONANE  Plan sporządzany w celu uzyskania zgodności mpzp z planem urządzania lasów oraz uwzględnienia złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów objętych III zmianą MPO z 1997 r. |
| **III** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów, położonych po południowo-wschodniej stronie obszaru objętego mpzp Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny – Gorzyce i Motycze Poduchowne”. | ZADANIE NIEWYKONANE  Plan sporządzany w celu określenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w obszarze  wzmożonego zainteresowania inwestycyjnego. |
| **IV** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów „Sokolniki II i Sokolniki III”. | ZADANIE WYKONANE podjęta została  uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliska, uchwalony Uchwałą Nr XXIII/145/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29  maja2020 r. |
| **V** | Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gorzyce, uchwalonych uchwałą Nr XV/84/03 Rady Gminy  w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. | ZADANIE NIEWYKONANE  Po wpłynięciu minimum 7 wniosków o zmianę planu.  (wpłynął jeden wniosek) |

**6. WIELOLETNI PROGRAM OPRACOWANIA PLANÓW**

Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych, oraz analiza zapotrzebowania na opracowanie planów nowych, pozwala określić właściwą kolejność prac planistycznych.

Przy ustalaniu rekomendacji do sporządzania planów miejscowych uwzględniono plany miejscowe rekomendowane w poprzednim wieloletnim programie opracowania planów.

Tabela przedstawia wieloletni program opracowania planów.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GMINA GORZYCE - WIELOLETNI PROGRAM OPRACOWANIA PLANÓW.** | | |
| **KOLEJNOŚĆ OPRACOWANIA** | **PRZEDMIOT PLANU** | **UWAGI** |
| **I** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych III zmianą MPO z 1997 r. | Plan sporządzany w celu uzyskania zgodności mpzp z planem urządzania lasów oraz uwzględnienia złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów objętych III zmianą MPO z 1997 r. |
| **II** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów, położonych po południowo-wschodniej stronie obszaru objętego mpzp Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny – Gorzyce i Motycze Poduchowne”. | Plan sporządzany w celu określenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w obszarze  wzmożonego zainteresowania inwestycyjnego. |
| **III** | Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gorzyce, uchwalonych uchwałą Nr XV/84/03 Rady Gminy w Gorzycach z dnia 29 grudnia 2003 r. | Po wpłynięciu minimum 7 wniosków o zmianę planu. |

Należy jednak pamiętać, że obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawierają skonkretyzowanej normy prawnej obligującej samorządy gminne do automatycznej aktualizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych w celu ich dostosowania do aktualnego stanu prawnego.

Przy podejmowaniu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowych planów miejscowych należy zwrócić uwagę na możliwości finansowe gminy w zakresie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, które mogą pojawić się po uchwaleniu planu.

**7. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM**

# 7.1. Ocena aktualności Studium

Politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego określa, sporządzane przez wójta, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Na podstawie art. 15 ust. 1 wójt, burmistrz albo prezydent sporządza projekt planu zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium.

Z dokonanej analizy wynika, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, uchwalone uchwałą Nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce, z  dnia 28 lutego 2018r., zmienione uchwałą Nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce, z  dnia 17 listopada 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyc zachowuje aktualność. Rada Gminy Gorzyce przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce z dnia 25 maja 2016 r. Studium stanowi aktualizację obowiązującego wcześniej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, uchwalonego uchwałą Nr XII/88/71/99 Rady Gminy Gorzyce z 17 listopada 1999 r., z późn. zm.

Aktualizacja Studium polegała w zasadniczym stopniu na aktualizacji uwarunkowań, modyfikacji ustaleń dotyczących nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i uzupełnieniu Studium o szczegółowy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który jest wymagany nowymi przepisami ustawy.

Zgodnie z brzmieniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

1. analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
2. prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
3. możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
4. bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wcześniej obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzone zostało przed wejściem w życie w/w regulacji, zatem wymagało uzupełnienia o m.in. o przywołany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W dniu 11 lutego 2020 r. do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o wprowadzenie zmian w obowiązującym Studium gminy. Zmiana polegać ma na wprowadzeniu do Studium obszaru udokumentowanego złoża piasku i kopaliny towarzyszącej (surowca ilastego) „Wrzawy-Adam”, położonego w miejscowości Wrzawy, jako terenu przewidzianego pod eksploatację kopalin.

W związku z powyższym na terenie gminy występuje udokumentowane złoża piasków i surowców ilastych, które nie zostały uwidocznione w Studium, w związku z tym występuje brak zgodności z art. 10 ust.1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: *„występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;*” oraz art. 95 ust.1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, który stanowi, że „*Udokumentowane złoża kopalin(…) ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin(…)”.*

W dniu 15 grudnia 2020 r. Rada Gminy Gorzyce podjęła uchwałę nr XXIX/185/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce. Zmiana studium polegać ma na wprowadzeniu udokumentowanych i potencjalnych obszarów złóż kopalin w granicach administracyjnych Gminy Gorzyce. Obecnie trwają prace planistyczne nad aktualizacją studium.

Do czasu uchwalenia zmiany Studium gminy w zakresie udokumentowanych i potencjalnych obszarów złóż kopalin w granicach administracyjnych gminy, obowiązujące Studium jest nieaktualne w tym zakresie.

Do czasu uchwalenia nowej zmiany, obecne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, uchwalone uchwałą Nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce, z  dnia 28 lutego 2018r., zmienione uchwałą Nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce, z  dnia 17 listopada 2020r. zachowuje swoją moc.

# 7.2 Wnioski z przeprowadzonej oceny aktualności Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce w swoich podstawowych założeniach zachowuje aktualność, jako dokument stanowiący podstawę polityki przestrzennej gminy. Ustalenia Studium są aktualne z punktu widzenia możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Oceniając zmiany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Gorzyce na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy stwierdzić, że oprócz nielicznych przypadków, zagospodarowanie następuje zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

Ocena zgodności Studium z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi pozwala na sformułowanie poniższych wniosków.

**W części określającej uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium jest nieaktualne w zakresie** udokumentowanych złóż kopalin.

Uzasadnienie:

Na terenie gminy występują udokumentowane złoża piasków i surowców ilastych, które nie zostały uwidocznione w Studium, w związku z tym występuje brak zgodności z art. 10 ust.1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: *„występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;*” oraz art. 95 ust.1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, który stanowi, że „*Udokumentowane złoża kopalin (…) ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin(…)”.*

Do czasu uchwalenia nowej zmiany, obecne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, uchwalone uchwałą Nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce, z  dnia 28 lutego 2018r., zmienione uchwałą Nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce, z  dnia 17 listopada 2020r. zachowuje swoją moc.

**8. ZAŁĄCZNIKI**

* Uchwała w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Gorzyce – projekt dokumentu.
* Załączniki graficzne:

- rozkład przestrzenny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- rozkład przestrzenny decyzji wydanych w latach 2015-2021,

- rozkład przestrzenny wniosków złożonych w latach 2015-2021.

1. GUS - Bank Danych Lokalnych (<https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>) [↑](#footnote-ref-1)