

ZARZĄDZENIE 30/22
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 10.03.2022

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXIII/143/20 z dnia 29 maja 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce, Uchwały nr XLII/279/21 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 grudnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza co następuje

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych w miejscowości Gorzyce, gmina Gorzyce, nr ewid. działki: 1743/615 o pow. 0,7798 ha, 1743/619 o pow. 2,1755 ha, 1743/613 o pow. 5,0382 ha dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00035354/1 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres **21 dni od 14.03.2022 roku do 04.04.2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce, na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl oraz w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt

mgr Leszek Surdy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz zamieszcza się na okres **21 dni** od dnia **14.03.2022 roku** do **04.04.2022 roku**

I. Nieruchomość nr ewid. 1743/613 o pow. 5,0382 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/613 o pow. 5,0382 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: PsIV – 0,9193 ha, PsVI – 4,1189 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce. Działka nieregularna. Nieruchomość nie uzbrojona. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka położona w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Łęg oraz w niedalekiej odległości od zakładów przemysłowych. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane. Dojazd do działki ulicą Odlewników a następnie drogą gruntową nie utwardzoną.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
Działka nr ewid. 1743/613 o pow. 5,0382 ha, obręb Gorzyce objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach podjętego Uchwałą nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.08.2012 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka położona jest w terenach zabudowy usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnych oznaczonej w planie symbolem 4 U,P
6. Cena: 1.600.000,00 zł netto – (słownie: *milion sześćset tysięcy zł 00/100 gr*) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XLII/279/21 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15.12.2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce

II. Nieruchomość nr ewid. 1743/619 o pow. 2,1755 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/619 o pow. 2,1755 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: PsIV – 1,1725 ha, PsIII – 1,0030 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gruntową. Teren płaski porośnięty roślinnością trawiastą. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Łęg. Przez działkę przechodzi sieć kanalizacyjna oraz usytuowana jest stacja transformatorowa 15/0,4 kV wraz z kablem energetycznym. Na działkę 1743/619 obręb Gorzyce została wyrażona zgoda na ułożenie kabla energetycznego w ziemi 15kV z rozdzielni stacji 110/15 kV Gorzyce do linii Rozwadów-Gorzyce i Olendry – Trześć
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Działka nr ewid. 1743/619 o pow. 2,1755 ha, obręb Gorzyce objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach podjętego Uchwałą nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.08.2012 roku. Zgodnie z ustaleniami

- w/w planu działki położona jest w terenach zabudowy usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnych oznaczonej w planie symbolem 1 U,P
- 2) Działka 1743/619 obręb Gorzyce znajduje się w obszarze Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN
8. Cena: 750.000,00 zł netto – (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
9. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXIII/143/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.05.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce

III. Nieruchomość nr ewid. 1743/615 o pow. 0,7798 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/615 o pow. 0,7798 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: PsIV – 0,5978 ha, PsVI-0,0750 ha, PsIII – 0,1070 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Gorzyce. Działka nieregularna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gruntową. Teren płaski porośnięty roślinnością trawiastą. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Łęg. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość nie uzbrojona. Dojazd do działki ulicą Odlewników a następnie drogą gruntową nie utwardzoną.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
- 1) Działka nr ewid. 1743/615 o pow. 0,7798 ha, obręb Gorzyce objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach podjętego Uchwałą nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.08.2012 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka położona jest w terenach zabudowy usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnych oznaczonej w planie symbolem 1 U,P
- 2) Działka 1743/615 obręb Gorzyce znajduje się w obszarze Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN
6. Cena: 270.000,00 zł netto (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100 gr) - do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXIII/143/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.05.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **upływa z dniem 25 kwietnia 2022 roku.**

Wójt
mgr Leszek Surdy
mgr Leszek Surdy