**UCHWAŁA Nr XLI/268/21**

**RADY GMINY GORZYCE**

**z dnia 17 listopada 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:
   1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95** zł od 1 m2 powierzchni,
   2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **– 4,70 zł** od **1** ha powierzchni,
   3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30** zł od 1 m2 powierzchni;
   4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia   
      9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy ,jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat ,a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98** zł od 1 m 2 powierzchni
2. od budynków lub ich części:
   1. mieszkalnych – **0,57** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
   2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
   3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
   4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów   
      o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,80** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
   5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,62** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3   
   i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Z dniem 31 grudnia 2021 r. traci moc uchwała XXVIII/176/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia   
17 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 roku.