

GG.IV.6873.4.2020

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) działając na wniosek Wójta Gminy Gorzyce,

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie Motycze Poduchowne gmina Gorzyce oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 219 o pow. 0,0418 ha,
- 222 o pow. 3,0263 ha
- 223 o pow. 5,7800 ha
- 396 o pow. 0,0332 ha

stanowiące grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Gorzyce wystąpił do Starosty Tarnobrzieskiego z wnioskiem znak: GR-I.6824.5.2020 z dnia 08.06.2020 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 219, 222/1, 222/2, 222/3, 223/1, 223/2, 396 ujawnione jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, pastwiska trwałe, nieużytki, położone w obrębie Motycze Poduchowne, gmina Gorzyce, stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowią grunty ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzja o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

Zgodnie z decyzją Starosty Tarnobrzieskiego z dnia 12.04.2017 r. znak: RO.II.6330.1.2017 w sprawie ustalenia linii brzegu strugi „Sanna”, działka ewidencyjna nr 222 podzieliła się na działki ewidencyjne nr: 222/1, 222/2, 222/3, 222/4; działka ewidencyjna nr 223 podzieliła się na działki ewidencyjne nr: 223/1, 223/2, 223/3. Następnie decyzją Starosty Tarnobrzieskiego z dnia 07.06.2017r. znak: RO.II.6844.1.2017 działki ewidencyjne nr: 222/4, 223/3 przeszły do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jako grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi.

Na podstawie map do celów prawnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05.11.2019 roku pod numerem P.1820.2019.1184 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzieskiego oraz na podstawie zaświadczeń wydanych przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych załączonych do wniosku, parcele gruntowe odpowiadające działkom, które są przedmiotem niniejszego postępowania tj. 219, 222, 223, 396 stanowiły własność ujawnioną w Lwh istniejących, zamkniętych i zaginionych gm. kat. Motycze Poduchowne.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Motycze Poduchowne, gmina Gorzyce dla działek nr: 219, 222/1, 222/2, 222/3, 223/1, 223/2, 396 nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Wspólnoty Wsi Motycze Poduchowne, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W wyniku przeprowadzenia w dniu 13.04.2021 r. w budynku remizy OSP w Gorzycach przy ul. Pańska 1, 39-432 Gorzyce, rozprawy administracyjnej, podczas której przesłuchano strony, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie Motycze Poduchowne, gmina Gorzyce są wykorzystywane jako pastwiska do wypasu bydła oraz dojście do wody pitnej dla zwierząt, mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot

gruntowych. Zgodnie z art. 3 powołanej wyżej ustawy, nieruchomość objęta wnioskiem, nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Motycze Poduchowne gmina Gorzyce, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 219, 222, 223, 396 – za mienie gromadzkie, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Tarnobrzieskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.



STAROSTA
Jerzy Sudół

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Gorzyce,
2. a/a.