

ZARZĄDZENIE 136/20
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 10.12.2020

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XVII/100/19 z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXIII/143/20 z dnia 29 maja 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce, zarządza co następuje

§1.

Ogłasza się wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych w miejscowości Gorzyce, gmina Gorzyce, nr ewid. działki: 1496/8 o pow. 0,1144 ha, 1743/615 o pow. 0,7798 ha, 1473/619 o pow. 2,1755 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00035354/1 oraz działki położonej w miejscowości Sokolniki o nr ewid. 2031/2 o pow. 0,0174 ha nr KW TB1T/00037348/0 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres **21 dni od 14.12.2020 roku do 4.01.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „**Super Nowości**”

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


mgr Leszek Surdy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz zamieszcza się na okres **21 dni** od dnia **14.12.2020 roku** do **04.01.2021 roku**

I. Nieruchomość nr ewid. 1496/8 o pow. 0,1144 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1496/8 o pow. 0,1144 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: PsVI – 0,1144 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce. Działka nieregularna w kształcie zbliżonym do trapeza równoramiennego. Działka nie uzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gruntową do ulicy Sandomierskiej. Teren płaski porośnięty częściowo roślinnością trawiastą. Działka położona w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych jako pola uprawne, budynku usługowego, oraz w otoczeniu domów jednorodzinnych przy ulicy Sandomierskiej. Działka powstała z podziału działki nr ewid. 1496/5 obręb Gorzyce
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Działka nr ewid. 1496/8 o pow. 0,1144 ha, obręb Gorzyce objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach podjętego Uchwałą nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.08.2012 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolem 1 MN
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1496/8 obręb Gorzyce oznaczona jest symbolem 83M jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6. Cena: 46.000,00 zł netto – do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XVII/100/19 Rady Gminy Gorzyce z dnia 20.11.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce

II. Nieruchomość nr ewid. 1743/615 o pow. 0,7798 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/615 o pow. 0,7798 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: PsIII – 0,1070 ha, PsIV – 0,5978 ha, PsVI-0,0750 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
8. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce. Działka nieregularna. Działka nie uzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gruntową do ulicy Odlewników. Teren płaski porośnięty roślinnością trawiastą. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Łęg. Nad częścią działki przebiega linia energetyczna napowietrzna. Bliskie sąsiedztwo mediów technicznych
4. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka nr ewid. 1743/615 o pow. 0,7798 ha, obręb Gorzyce objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach podjętego Uchwałą nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.08.2012 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka położona jest w terenach zabudowy usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnych oznaczonej w planie symbolem 1 U,P
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1743/615 oznaczona jest symbolem 8P/U – jako zabudowa produkcyjno usługowa
 - 3) Działka 1743/615 obręb Gorzyce znajduje się w części w obszarze Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN
5. Cena: 261.000,00 zł netto – do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
6. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXIII/143/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.05.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce

III. Nieruchomość nr ewid. 1743/619 o pow. 2,1755 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/619 o pow. 2,1755 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: PsIII-1,0030 ha, PsIV – 1,1725 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce. Działka nieregularna w kształcie zbliżona do prostokąta. Działka nie uzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gruntową do ulicy Odlewników. Teren płaski porośnięty roślinnością trawiastą. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Łęg. Przez działkę przechodzi sieć kanalizacyjna. Działka posiada bliskie sąsiedztwo mediów technicznych. Na działkę 1743/619 obręb Gorzyce została wyrażona zgoda na ułożenie kabla energetycznego w ziemi 15kV z rozdzielni stacji 110/15 kV Gorzyce do linii Rozwadów-Gorzyce i Olendry – Trześń oraz zgoda na usytuowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Działka nr ewid. 1743/619 o pow. 2,1755 ha, obręb Gorzyce objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach podjętego Uchwałą nr XXVII/145/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.08.2012 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka położona jest w terenach zabudowy usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnych oznaczonej w planie symbolem 1 U,P
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1743/615 oznaczona jest symbolem 8P/U jako zabudowa produkcyjno usługowa.
 - 3) Działka 1743/619 obręb Gorzyce znajduje się w części w obszarze Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN
6. Cena: 727.000,00 zł netto – do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXIII/143/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.05.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce

IV. Nieruchomość nr ewid. 2031/2 o pow. 0,0174 ha, obręb Sokolniki

1. Nr ewid. działki: 2031/2 o pow. 0,0174 ha, obręb Sokolniki
2. Klasa gruntów: dr-0,0174 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00037348/0
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Sokolniki. Działka nie regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nie uzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną wewnętrzną. Teren położony w sąsiedztwie kopalni piasku oraz terenów wykorzystywanych rolniczo. Działka powstała z podziału działki nr ewid. 2031 obręb Sokolniki
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 2031/2 oznaczona jest symbolem 7R/PE wykorzystywana jako tereny rolne z dopuszczeniem eksploatacji
 - 3) Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy
6. Cena: 4.600,00 zł netto – Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości nr ewid. 2031/2 zwolniona jest z podatku od towaru i usług
7. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **upływa z dniem 25 stycznia 2021 roku.**

Wójt
Sitroby
mgr Leszek Sitroby
podpis