

**UCHWAŁA Nr XXIX/184/20**  
**RADY GMINY GORZYCE**  
**z dnia 15 grudnia 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Nr 2/13/2006 o nazwie „Gorzyce – Przybyłów, Część Rekreacyjna”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce uchwalonego uchwałą Nr L/321/18 RADY GMINY GORZYCE z dnia 28 lutego 2018 r. z późn. zm., Rada Gminy Gorzyce uchwała co następuje:

- § 1.1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/13/2006 o nazwie „Gorzyce – Przybyłów, Część Rekreacyjna”, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/165/08 Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/13/2006 o nazwie: „Gorzyce – Przybyłów, Część Rekreacyjna”, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2008 r., Nr 85, poz. 1948 z dnia 30 października 2008 r. zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 10,3 ha położony w miejscowości Przybyłów, w granicach wskazanych w Uchwale Nr XVIII/106/19 RADY GMINY GORZYCE z dnia 17 grudnia 2019 r.
  3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
  4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 2.** W tekście planu miejscowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w §2 w ust. 1 po pkt 8 wprowadza się pkt 8a w brzmieniu:  
„8a) *WS/PG - teren wód powierzchniowych z dopuszczoną eksploatacją złóż;*”;
  - 2) w §5 po ust. 6 wprowadza się ust. 7 w brzmieniu:  
„7. *W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS/PG ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, w granicach wskazanych na rysunku planu, obejmujących obszar:*  
1) *stanowiska nr 90/75-51 stanowiącego ślad osadnictwa kultury łużyckiej, ślad osadnictwa wczesno-średniowiecznego;*  
2) *stanowiska nr 90/75-52 stanowiącego ślad osadnictwa kultury łużyckiej, ślad osadnictwa starożytnego;*  
*w których działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków”;*
  - 3) w §8 ust. 1 po pkt 3 wprowadza się pkt 4 w brzmieniu:  
„4) *w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS/PG dopuszcza się przebudowę lub likwidację sieci wodociągowej.*”;
  - 4) w §8 w ust. 5 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„*Gospodarka odpadami z zastrzeżeniem ust. 5a*”;
  - 5) w §8 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:  
„5a. *W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS/PG w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Gorzyce, nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska.*”;

6) w §8 w ust. 6 w pkt 4 dodaje się po średniku zdanie w brzmieniu:

*„w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS/PG dopuszcza się przebudowę lub likwidację napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych;”;*

7) w §16 ust. 1 pkt 1 skreśla się symbol „1WS” wraz z przecinkiem występującym po tym symbolu i pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„zbiorniki wodne rekreacyjne (3WS, 4WS i 5WS)”;*

8) po §16 dodaje się §16a w brzmieniu:

*„§ 16a*

*1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wód powierzchniowych z dopuszczoną eksploatacją złóż, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS/PG pod zbiornik wodny rekreacyjny z dopuszczeniem eksploatacji powierzchniowej w zakresie wydobycia złoża naturalnego po jego udokumentowaniu.*

*2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się:*

*1) pomosty, urządzenia rekreacyjne;*

*2) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;*

*3) wiaty i urządzenia służące eksploatacji powierzchniowej w okresie prowadzonego wydobycia złóż naturalnych;*

*4) składowanie, magazynowanie materiału rodzimego z eksploatacji, w tym mas nadkładu ze złoża.*

*3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:*

*1) w ramach dopuszczonej eksploatacji powierzchniowej w zakresie wydobycia złóż naturalnych - w ramach tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu przy zachowaniu następujących warunków:*

*a) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,*

*b) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobiska odkrywkowego,*

*c) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;*

*2) ustala się po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:*

*a) nakaz zagospodarowania terenu po zakończonej eksploatacji powierzchniowej i rekultywacji w kierunku rekreacyjnym – zbiornik wodny rekreacyjny,*

*b) zakaz wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych zmieniający powstałą rzedną terenu za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych.*

*4. Na terenie, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się innego przeznaczenia.”;*

9) po §22 dodaje się §22a w brzmieniu:

*„§ 22a*

*Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ustala się dla terenu 1WS/PG na 1%.”.*

**§ 3.** Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały w miejsce terenu 1WS wprowadza się teren 1WS/PG wraz z oznaczeniami informacyjnymi w zakresie stanowisk archeologicznych oraz istniejących sieci infrastruktury technicznej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy