

ZARZĄDZENIE 62/20  
WÓJTA GMINY GORZYCE  
z dnia 16.06.2020

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXII/137/20 z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Trześń **zarządza** co następuje

§1.

Ogłasza się wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych w miejscowości Trześń, gmina Gorzyce, nr ewid. działki: 337/1 o pow. 0,6809 ha, 346/1 o pow. 2,4844 ha, 356/3 o pow. 4,9481 ha, 357/1 o pow. 2,0816 ha oraz 359/1 o pow. 3,2845 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00035899/3 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres **21 dni** od **18.06.2020 roku** do **09.07.2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl/bip](http://www.gminagorzyce.pl/bip)

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „**Super Nowości**”

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT  
*Leszek Surdy*  
mgr Leszek Surdy

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym  
dr Bogusław Cowa

ADWOKAT

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz zamieszcza się na okres **21 dni** od dnia **18.06.2020 roku** do **09.07.2020 roku**

### **I. Nieruchomość nr ewid. 337/1 o pow. 0,6809 ha, obręb Trześń**

1. Nr ewid. działki: 337/1 o pow. 0,6809 ha, obręb Trześń
2. Klasa gruntów: ŁIV – 0,2102 ha, ŁVI-0,4051 ha, W-ŁVI-0,0656 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035899/3
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Trześń. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka nie uzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną wewnętrzną. Teren porośnięty częściowo roślinnością łągową, dziko rosnącymi krzewami, wysokimi trawami. Bliskie sąsiedztwo rzeki Łęg.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 337/1 oznaczona jest symbolem 6AG jako tereny przekształceń, rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej
  - 3) Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy
6. Cena: 89.000,00 zł netto – Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości nr ewid. 337/1 zwolniona jest z podatku od towaru i usług
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXII/137/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.04.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Trześń

### **II. Nieruchomość nr ewid. 346/1 o pow. 2,4844 ha, obręb Trześń**

1. Nr ewid. działki: 346/1 o pow. 2,4844 ha, obręb Trześń
2. Klasa gruntów: ŁV – 1,9869 ha, ŁVI – 0,2867 ha, W-ŁVI-0,2108 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035899/3
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Trześń. Działka nie regularna. Działka nie uzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną wewnętrzną. Teren porośnięty częściowo roślinnością łągową, dziko rosnącymi krzewami, wysokimi trawami. Bliskie sąsiedztwo rzeki Łęg. Działka przecięta jest rowem melioracyjnym.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 346/1 oznaczona jest symbolem 6AG jako tereny przekształceń, rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej

- 3) Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy
6. Cena: 324.000,00 zł netto – Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości nr ewid. 346/1 zwolniona jest z podatku od towaru i usług
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXII/137/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.04.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Trześń

### **III. Nieruchomość nr ewid. 356/3 o pow. 4,9481 ha, obręb Trześń**

1. Nr ewid. działki: 356/3 o pow. 4,9481 ha, obręb Trześń
2. Klasa gruntów: ŁIII-0,6414 ha, ŁV – 0,2587 ha, ŁVI – 0,5061 ha, N-0,1917 ha, PsIV-0,0159 ha, PsVI-2,2965 ha, RIVb-0,5520 ha, RV-0,3503 ha, W-ŁV-0,1355 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035899/3
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Trześń. Działka nie regularna. Działka nie uzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną wewnętrzną. Teren porośnięty częściowo roślinnością łągową, dziko rosnącymi krzewami, wysokimi trawami. Bliskie sąsiedztwo rzeki Łęg. Działka przecięta jest rowem melioracyjnym.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 356/3 oznaczona jest symbolem 6AG jako tereny przekształceń, rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej
  - 3) Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy
6. Cena: 645.000,00 zł netto – Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości nr ewid. 356/3 zwolniona jest z podatku od towaru i usług
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXII/137/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.04.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Trześń

### **IV. Nieruchomość nr ewid. 357/1 o pow. 2,0816 ha, obręb Trześń**

1. Nr ewid. działki: 357/1 o pow. 2,0816 ha, obręb Trześń
2. Klasa gruntów: LsIII - 0,9085 ha, PsIV – 0,4754 ha, RIVa – 0,1535 ha, RIVb-0,3760 ha, W-ŁV-0,0960 ha, W-RIVa-0,0722 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035899/3
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Trześń. Działka nie regularna. Działka nie uzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną wewnętrzną. Teren porośnięty częściowo lasem liściastym, teren porośnięty trawami Bliskie sąsiedztwo rzeki Łęg. Działka przecięta jest rowem melioracyjnym.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 357/1 oznaczona jest symbolem 6AG jako tereny przekształceń, rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej
  - 3) Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy
  - 4) Działka 357/1 obręb Trześń objęta jest Uproszczonym Planem Urządzania Lasu obrębu Trześń oraz Inwentaryzacją Lasu obrębu Trześń

6. Cena: 281.000,00 zł netto – Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości nr ewid. 357/1 zwolniona jest z podatku od towaru i usług
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXII/137/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.04.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Trześń

#### **V. Nieruchomość nr ewid. 359/1 o pow. 3,2845 ha, obręb Trześń**

1. Nr ewid. działki: 359/1 o pow. 3,2845 ha, obręb Trześń
2. Klasa gruntów: Lzr-PsVI-0,6185 ha, ŁV-0,7873 ha, N-1,1780 ha, RIVa-0,5618 ha, W-ŁV-0,0704 ha, W-RIVa-0,0685 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035899/3
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Trześń. Działka nie regularna. Działka nie uzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną wewnętrzną. Teren częściowo zakrzaczony, porośnięty trawami. Bliskie sąsiedztwo rzeki Łęg. Działka przecięta jest rowem melioracyjnym.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 359/1 oznaczona jest symbolem 6AG jako tereny przekształceń, rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej
  - 3) Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy
6. Cena: 433.000,00 zł netto – Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości nr ewid. 359/1 zwolniona jest z podatku od towaru i usług
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXII/137/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.04.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Trześń

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) **upływa z dniem 30 lipca 2020 roku.**

WÓJT  
*Leszek Surdy*  
mgr Leszek Surdy

.....  
podpis