WÓJT GMINY
GORZYCE
pow.tarnobrzeski
woj.podkarpackie

ZARZĄDZENIE 61/20
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 16.06.2020

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXII/136/20 z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gorzyce na rzecz użytkownika wieczystego ***zarządza*** *co następuje*

§1.

Ogłasza się wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla działki zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, położonej w miejscowości Sokolniki, gmina Gorzyce, nr ewid. działki 2654/9 o pow. 3,5338 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00059877/7 na rzecz użytkownika wieczystego.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres **21 dni** od **18.06.2020 roku** do **09.07.2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie **„Super Nowości"**

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
mgr Leszek Surdy

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
dr Bogusław Sowa
ADWOKAT

Załącznik do Zarządzenia nr 61/20
Wójta Gminy Gorzyce z dnia 16.06.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz zamieszcza się na okres **21 dni** od dnia **18.06.2020 roku** do **09.07.2020 roku**

Nieruchomość nr ewid. 2654/9 o pow. 3,5338 ha, obręb Sokolniki

1. Nr ewid. działki: 2654/9 o pow. 3,5338 ha, obręb Sokolniki
2. Klasa gruntów: Ba - 2,0729 ha, Br-ŁVI - 1,4609 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00059877/7
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana położna w miejscowości Sokolniki. Działka o nieregularnym kształcie. Przez działkę przechodzi sieć energetyczna oraz kanalizacyjna. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną wewnętrzną.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
   1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
   2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 2654/9 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „11P" jako obiekty produkcyjne, składy, magazyny
   3) Dla działki nr ewid. 2654/9 obręb Sokolniki wydano decyzje o warunkach zabudowy nr 11/2007 z dnia 31.01.2007 roku, nr 34/2009 z dnia 29.06.2009 roku, nr 54/2009 z dnia 08.12.2009 roku, nr 44/2010 z dnia 28.09.2010 roku, 15/2011 z dnia 21.01.2011 roku, 20/2015 z dnia 20.05.2015 roku oraz 68/2018 z dnia 03.10.2018 roku
6. Cena: Cena nieruchomości gruntowej 188.705,00 zł netto. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 118.884,00 zł. Kwota do zapłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego wynosi 69.821,00 zł. Z uwagi na fakt, że sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz, że prawo użytkowania w/w nieruchomości ustanowione zostało przed dniem 01 maja 2004 roku sprzedaż ta nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
7. Rodzaj zbycia: bezprzetargowy na podstawie Uchwały Nr XXII/136/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30.04.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gorzyce na rzecz użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) **upływa z dniem 30 lipca 2020 roku.**

WÓJT
mgr Leszek Surdy
podpis

Sporządził: Bartłomiej Paciorek tel.158362075 w.12