

UCHWAŁA Nr XXII/136/20
RADY GMINY GORZYCE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gorzyce na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 9 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sokolniki, stanowiącej własność Gminy Gorzyce o nr ewid.: 2654/9 o pow. 3,5338 ha, obręb Sokolniki nr KW TB1T/00059877/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Krzysztof Maruszak

Uzasadnienie

Nieruchomość nr ewid. 2654/9 o pow. 3,5338 ha, obręb Sokolniki stanowi własność Gminy Gorzyce, posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr TB1T/000059877/7. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat tj. do dnia 28.09.2093 roku. Działka została zabudowana przez użytkownika wieczystego budynkami przemysłowymi, magazynowymi. Sklasyfikowana jest w ewidencji gruntu jako grunt: tereny przemysłowe – Ba – o pow. 2,0729 ha i jako grunty rolne zabudowane Br-ŁVI – o pow. 1,4609 ha.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 2654/9 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „11P” jako obiekty produkcyjne, składy, magazyny.

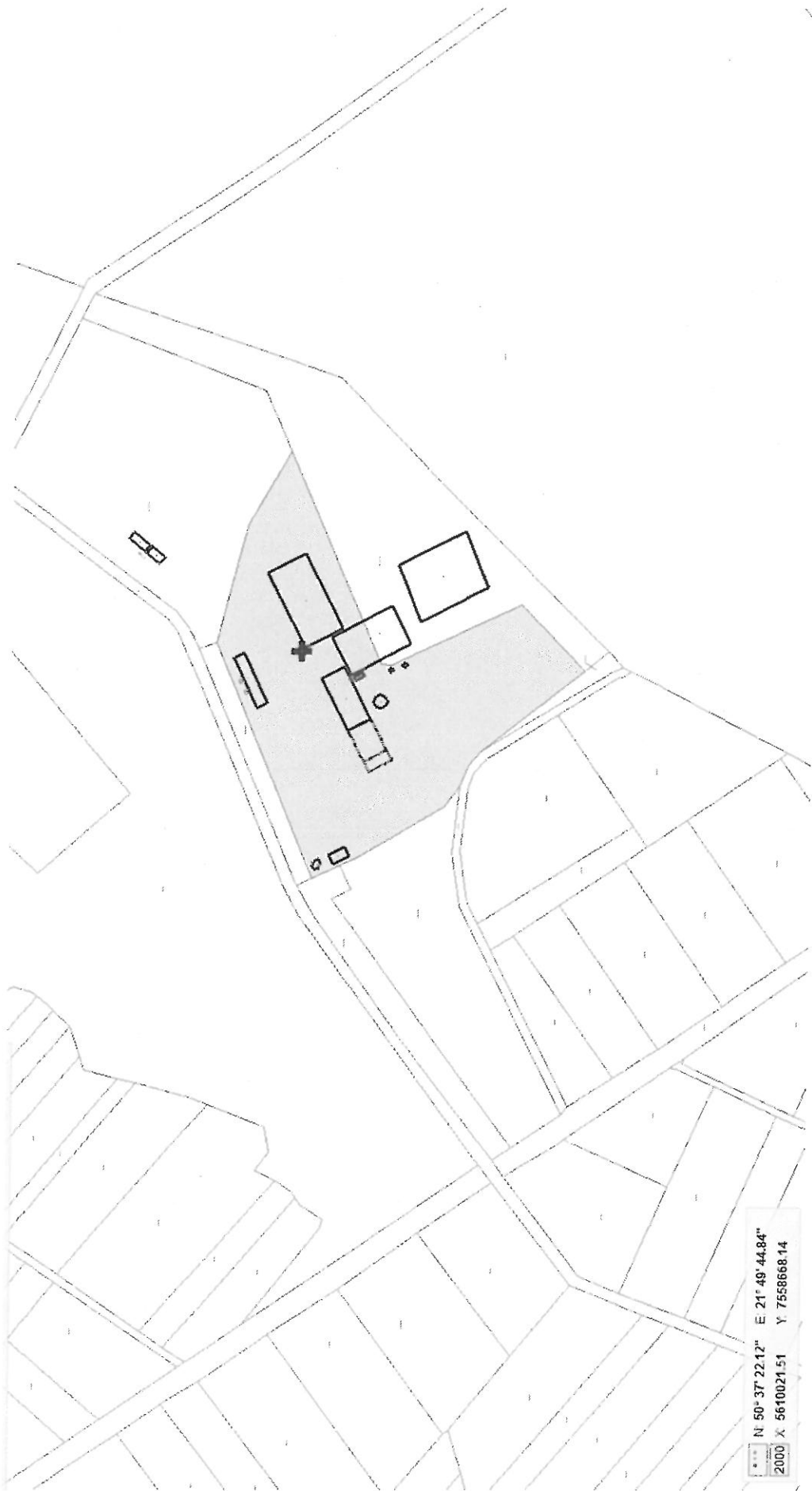
Dla działki nr ewid. 2654/9 wydano decyzje o warunkach zabudowy nr 11/2007 z dnia 31.01.2007 roku, nr 34/2009 z dnia 29.06.2009 roku, nr 54/2009 z dnia 08.12.2009 roku, nr 44/2010 z dnia 28.09.2010 roku, 15/2011 z dnia 21.01.2011 roku, 20/2015 z dnia 20.05.2015 roku, 68/2018 z dnia 03.10.2018 roku

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) *„Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.(...) Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Przepisu art. 241 Kodeksu cywilnego nie stosuje się”* w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”*

W dniu 10 grudnia 2019 roku wpłynęło podanie użytkownika wieczystego w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości nr ewid. 2654/9 o pow. 3,5338 ha.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony *„Sprzedaż nieruchomości lub oddanie jej w użytkowanie wieczyste, jeżeli jej wartość rynkowa przekracza 5 tys złotych wymaga zgody Rady Gminy”*

Zważywszy na w/w okoliczności aby zbyć działkę 2654/9 o pow. 3,5338 ha, obręb Sokolniki w drodze bezprzetargowej niezbędna jest zgoda Rady Gminy Gorzyce.



2000 X 5610021.51 N 50° 37' 22.12" E 21' 49' 44.84" Y: 7558668.14