

ZARZĄDZENIE 126/19
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 29.08.2019

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Orliсka

*Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VII/44/19 z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliсka, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **zarządza co następuje***

§1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych w miejscowości Orliсka, gmina Gorzyce, nr ewid. działki 3476/5 o pow. 1,3464 ha oraz 3476/6 o pow. 0,3315 ha dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00037348/0 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.


Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce oraz zamieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gorzyce.

§3.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości ukazujące się nie rzadziej niż raz w tygodniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr Leszek Surd

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ORLIŚKA STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VII/44/19 z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliśka, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:

I. Działka nr ewid. 3476/5 o pow. 1,3464 ha, obręb Orliśka

1. Nr ewid. działki – 3476/5 o pow. 1,3464 ha
2. Klasa gruntów – Lzr-ŁVI-0,1921 ha, LzrŁV-0,3263 ha, LzrŁIV-0,3135 ha, WŁVI-0,0781 ha, , LsV-0,4364 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00037348/0
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid.3476/5 położona jest w miejscowości Orliśka. Jest to działka niezabudowana położona w niedalekim sąsiedztwie terenów eksploatacyjnych oraz lasu. Sąsiaduje od strony północnej z drogą gminną oraz działkami osób prywatnych. W pozostałych częściach sąsiaduje z działkami należącymi do Gminy Gorzyce. Działka położona jest przy drodze gminnej gruntowej. Teren działki jest równy porośnięty trawą i znajduje się na niej częściowo las. Działka nie uzbrojona. Działka o regularnym kształcie zbliżona do prostokąta. Działka powstała w wyniku podziału z działki nr ewid. 3476/4 obręb Orliśka. Na działce znajduje się udokumentowane złoże „Sokolniki III”
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Na podstawie Uchwały nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.12.1997 roku (Dz. Urz. Woj. Tarno. Nr 3, poz. 21, z dnia 2.02.1998 r.) w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „D35 RP(L) jako tereny gruntów rolnych własności prywatnej i samorządowej przewidziane do zalesienia wg. indywidualnych decyzji właścicieli gruntów.
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28.02.2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „10 PE” z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację.
 - 3) Działka objęta planem urządzenia lasów ważnym na okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2027 r.
6. Cena wywoławcza w zł netto 155.000,00 zł (słownie: *sto pięćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100 gr*)
7. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
8. Wysokość wadium: 15.500,00 zł (słownie: *piętnaście tysięcy pięćset zł 00/100gr*)

II. Działka nr ewid. 3476/6 o pow. 0,3315 ha, obręb Orliśka

1. Nr ewid. działki – 3476/6 o pow. 0,3315 ha
2. Klasa gruntów – Lzr-ŁVI-0,1195 ha, LzrLV-0,0960 ha, LzrLIV-0,0884 ha, WŁVI-0,0265 ha, LsV-0,0011 ha
3. Numer Księgi wieczyste – TB1T/00037348/0
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid. 3476/6 położona jest w miejscowości Orliśka. Jest to działka niezabudowana położona w niedalekim sąsiedztwie terenów eksploatacyjnych. Sąsiaduje od strony północnej z drogą gminną oraz działkami osób prywatnych. W pozostałych częściach sąsiaduje z działkami należącymi do Gminy Gorzyce. Działka położona jest przy drodze gminnej gruntowej. Teren działki jest równy porośnięty trawą i znajduje się na niej częściowo las. Działka nie uzbrojona. Działka o regularnym kształcie zbliżona do prostokąta. Powstała w wyniku podziału z działki nr ewid. 3476/4 obręb Orliśka. Na działce znajduje się udokumentowane złożo „Sokolniki III”
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Na podstawie Uchwały nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.04.2013 roku (Dz. Urz. Wojew. Podka. z dnia 10.06.2013 r. poz. 2423 ze zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem PG jako teren eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28.02.2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „10 PE” z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację.
6. Cena wywoławcza w zł netto: 44.000,00 zł (słownie: *czterdzieści cztery tysiące 00/100 gr*) – do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT
7. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
8. Wysokość wadium: 4.400,00 zł (słownie: *cztery tysiące czterysta zł 00/100 gr*)

WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **11 października 2019 roku** o godzinie 9⁰⁰ w Świetlicy Wiejskiej budynku Remizy OSP w Gorzycach, ul. Pańska 1, 39-432 Gorzyce
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.
3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
4. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **08 października 2019 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer ewidencyjny nieruchomości. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.
7. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości nr ewid. 3476/5 obręb Orliśka zwolniona jest z podatku od towaru i usług.
8. Na podstawie art. 37a ustawy o lasach (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 2129 z późn. zm.) W przypadku sprzedaży działki 3476/5, obręb Orliśka prawo pierwokupu przysługiwać będzie Lasom Państwowym. Nieruchomość, której dotyczy prawo pierwokupu, może być sprzedana osobie trzeciej tylko pod warunkiem, że uprawniony – czyli Lasy Państwowe, reprezentujące Skarb Państwa – nie wykona prawa pierwokupu.
9. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
12. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce.
13. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
15. Niniejsze ogłoszenie wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip
16. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

WÓJT
L. Surdy
mgr Leszek Surdy
.....
podpis