

ZARZĄDZENIE 104/19
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 10.07.2019

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., z poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/90/15 z dnia 18.11.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliska, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VII/44/19 z dnia 10.04.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliska, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam, co następuje:

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Orliska w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres **21 dni od 12.07.2019 roku do 02.08.2019 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip.

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „**Super Nowości**”.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Leszek Sudy
mgr Leszek Sudy

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym
dr Bogusław Bowa

ADWOKAT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz zamieszcza się na okres **21 dni** od dnia **12.07.2019 r. do 02.08.2019 roku**

I. Działka nr ewid. 3485/2 o pow. 7,4581 ha, obręb Orliśka

1. Nr ewid. działki – 3485/2 o pow. 7,4581 ha
2. Klasa gruntów – Lzr-ŁVI-0,2772 ha, WŁVI-0,3810 ha, LzrŁV-0,8572 ha, LzrŁIV-3,3019 ha, LsIV-0,0712 ha, ŁV-1,2513 ha, ŁVI-1,2842 ha, LsV-0,0341 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00037348/0
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid. 3485/2 położona jest w miejscowości Orliśka. Jest to działka niezabudowana położona w niedalekim sąsiedztwie terenów eksploatacyjnych oraz lasu. Sąsiaduje od strony północnej, wschodniej i zachodniej z działkami gminnymi zaś od strony południowej sąsiaduje z gruntami należącymi do Skarbu Państwa i osób fizycznych. Działka położona jest przy drodze gminnej gruntowej. Teren działki jest równy porośnięty trawą i znajduje się na niej częściowo las. Działka nie uzbrojona o nieregularnym kształcie. Na działce znajduje się udokumentowane złożo „Sokolniki III”
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Na podstawie Uchwały nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.12.1997 roku (Dz. Urz. Woj. Tarno. Nr 3, poz. 21, z dnia 2.02.1998 r.) w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „D35 RP(L) jako tereny gruntów rolnych własności prywatnej i samorządowej przewidziane do zalesienia wg. indywidualnych decyzji właścicieli gruntów.
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28.02.2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „10 PE” z przeznaczeniem pod powierzchnię eksploatację.
 - 3) Działka objęta planem urządzenia lasów ważnym na okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2027 r.
6. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/90/15 z dnia 18.11.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliśka.
7. Cena w zł netto: 860.000,00 zł (słownie: *osiemset sześćdziesiąt tysięcy 00/100 gr*)

II. Działka nr ewid. 3476/5 o pow. 1,3464 ha, obręb Orliśka

1. Nr ewid. działki – 3476/5 o pow. 1,3464 ha
2. Klasa gruntów – Lzr-ŁVI-0,1921 ha, LzrŁV-0,3263 ha, LzrŁIV-0,3135 ha, WŁVI-0,0781 ha, , LsV-0,4364 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00037348/0
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid.3476/5 położona jest w miejscowości Orliśka. Jest to działka niezabudowana położona w niedalekim sąsiedztwie terenów eksploatacyjnych oraz

lasu. Sąsiaduje od strony północnej z drogą gminną oraz działkami osób prywatnych. W pozostałych częściach sąsiaduje z działkami należącymi do Gminy Gorzyce. Działka położona jest przy drodze gminnej gruntowej. Teren działki jest równy porośnięty trawą i znajduje się na niej częściowo las. Działka nie uzbrojona. Działka o regularnym kształcie zbliżona do prostokąta. Działka powstała w wyniku podziału z działki nr ewid. 3476/4 obręb Orliśka. Na działce znajduje się udokumentowane złożo „Sokolniki III”

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Na podstawie Uchwały nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.12.1997 roku (Dz. Urz. Woj. Tarno. Nr 3, poz. 21, z dnia 2.02.1998 r.) w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „D35 RP(L) jako tereny gruntów rolnych własności prywatnej i samorządowej przewidziane do zalesienia wg. indywidualnych decyzji właścicieli gruntów.
- 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28.02.2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „10 PE” z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację.
- 4) Działka objęta planem urządzenia lasów ważnym na okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2027 r.

6. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VII/44/19 z dnia 10.04.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliśka.

7. Cena w zł netto: 155.000,00 zł (słownie: *sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 gr*)

III. Działka nr ewid. 3476/6 o pow. 0,3315 ha, obręb Orliśka

1. Nr ewid. działki – 3476/6 o pow. 0,3315 ha
2. Klasa gruntów – Lzr-ŁVI-0,1195 ha, Lzr-ŁV-0,0960 ha, Lzr-ŁIV-0,0884 ha, WŁVI-0,0265 ha, LsV-0,0011 ha
3. Numer Księgi wieczystej – TB1T/00037348/0
4. Opis nieruchomości - Działka nr ewid. 3476/6 położona jest w miejscowości Orliśka. Jest to działka niezabudowana położona w niedalekim sąsiedztwie terenów eksploatacyjnych. Sąsiaduje od strony północnej z drogą gminną oraz działkami osób prywatnych. W pozostałych częściach sąsiaduje z działkami należącymi do Gminy Gorzyce. Działka położona jest przy drodze gminnej gruntowej. Teren działki jest równy porośnięty trawą i znajduje się na niej częściowo las. Działka nie uzbrojona. Działka o regularnym kształcie zbliżona do prostokąta. Powstała w wyniku podziału z działki nr ewid. 3476/4 obręb Orliśka. Na działce znajduje się udokumentowane złożo „Sokolniki III”
5. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Na podstawie Uchwały nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.04.2013 roku (Dz. Urz. Wojew. Podka. z dnia 10.06.2013 r. poz. 2423 ze zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem PG jako teren eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28.02.2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „10 PE” z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację.

6. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr VII/44/19 z dnia 10.04.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości
7. Cena w zł netto: 44.000,00 zł (słownie: *czterdzieści cztery tysiące 00/100 gr*)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **upływa z dniem 23 sierpnia 2019 roku.**

WÓJT
L. Surdy
mgr Leszek Surdy
.....
podpis