

ZARZĄDZENIE 78/19
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 31.05.2019

w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Wrzawy

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXVII/251/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Wrzawy, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **zarządza** co następuje

§1.

Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych w miejscowości Wrzawy, gmina Gorzyce, nr ewid. działki 1997/8 o pow. 0,1895 ha, 1997/10 o pow. 0,1835 ha, 1997/11 o pow. 0,2013 ha, 1997/12 o pow. 0,1567 ha, 1997/13 o pow. 0,1484 ha, 1997/14 o pow. 0,1400 ha, 1997/15 o pow. 0,1314 ha, 1997/16 o pow. 0,1234 ha, 1997/17 o pow. 0,1468 ha oraz 1997/24 o pow. 0,1753 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00038069/7, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce oraz zamieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gorzyce.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJTA

mgr Leszek Surdy

dr Bogusław Sowa

ADWOKAT
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WRZAWY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXVII/251/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Wrzawy, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

Ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiącej mienie komunalne Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:

I. Nieruchomość nr ewid. 1997/8 o pow. 0,1895 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość nr ewid. 1997/8 o pow. 0,1895 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1895 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Wrzawy. Działka regularna w kształcie równoległoboku. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz znajduje się słup elektryczny. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi gminnej asfaltowej
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1997/8 oznaczona jest symbolem 29 M jako teren zabudowy mieszkaniowej
 - 3) Na działkę wydana została decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 38.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 3.800,00 zł

II. Nieruchomość nr ewid. 1997/10 o pow. 0,1835 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość nr ewid. 1997/10 o pow. 0,1835 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1835 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Wrzawy. Działka regularna w kształcie prostokąta. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa, na działce znajduje się słup elektryczny a także słupy oświetleniowe. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi gminnej asfaltowej oraz drogi powiatowej asfaltowej
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego

- 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1997/10 oznaczona jest symbolem 29 M jako teren zabudowy mieszkaniowej
- 3) Na działkę wydana została decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
- 4) Cena wywoławcza: 28.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
- 5) Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
- 6) Wysokość wadium: 2.800,00 zł

III. Nieruchomość nr ewid. 1997/11 o pow. 0,2013 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość nr ewid. 1997/11 o pow. 0,2013 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,2013 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Wrzawy. Działka regularna w kształcie prostokąta. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa oraz kabel telekomunikacyjny. Na działce znajduje się słup elektryczny a także słupy oświetleniowe. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi gminnej asfaltowej oraz drogi powiatowej asfaltowej
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1997/11 oznaczona jest symbolem 29 M jako teren zabudowy mieszkaniowej
 - 3) Na działkę wydana została decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
- 4) Cena wywoławcza: 31.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
- 5) Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
- 6) Wysokość wadium: 3.100,00 zł

IV. Nieruchomość nr ewid. 1997/12 o pow. 0,1567 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość nr ewid. 1997/12 o pow. 0,1567 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1567 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Wrzawy. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa z możliwością bezpośredniego przyłączenia. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi gminnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1997/12 oznaczona jest symbolem 29 M jako teren zabudowy mieszkaniowej
 - 3) Na działkę wydana została decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
- 4) Cena wywoławcza: 31.400,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
- 5) Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
- 6) Wysokość wadium: 3.140,00 zł

V. Nieruchomość nr ewid. 1997/13 o pow. 0,1484 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość nr ewid. 1997/13 o pow. 0,1484 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1484 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Wrzawy. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa

z możliwością bezpośredniego przyłączenia. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi gminnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1997/13 oznaczona jest symbolem 29 M jako teren zabudowy mieszkaniowej
 - 3) Na działkę wydana została decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 29.600,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 2.960,00 zł

VI. Nieruchomość nr ewid. 1997/14 o pow. 0,1400 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość nr ewid. 1997/14 o pow. 0,1400 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1400 ha,
 2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
 3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Wrzawy. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa z możliwością bezpośredniego przyłączenia. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi gminnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
- 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1997/14 oznaczona jest symbolem 29 M jako teren zabudowy mieszkaniowej
 - 3) Na działkę wydana została decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 28.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 2.800,00 zł

VII. Nieruchomość nr ewid. 1997/15 o pow. 0,1314 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość nr ewid. 1997/15 o pow. 0,1314 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1314 ha,
 2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
 3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Wrzawy. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa z możliwością bezpośredniego przyłączenia oraz kabel telekomunikacyjny. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi gminnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
- 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1997/15 oznaczona jest symbolem 29 M jako teren zabudowy mieszkaniowej
 - 3) Na działkę wydana została decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 26.200,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 2.620,00 zł

VIII. Nieruchomość nr ewid. 1997/16 o pow. 0,1234 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość nr ewid. 1997/16 o pow. 0,1234 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1234 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Wrzawy. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa z możliwością bezpośredniego przyłączenia oraz kabel telekomunikacyjny. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi gminnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1997/16 oznaczona jest symbolem 29 M jako teren zabudowy mieszkaniowej
 - 3) Na działkę wydana została decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 24.600,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 2.460,00 zł

IX. Nieruchomość nr ewid. 1997/17 o pow. 0,1468 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość nr ewid. 1997/17 o pow. 0,1468 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1468 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Wrzawy. Działka nieregularna. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa z możliwością bezpośredniego przyłączenia. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi gminnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1997/17 oznaczona jest symbolem 29 M jako teren zabudowy mieszkaniowej
 - 3) Na działkę wydana została decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 29.400,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 2.940,00 zł

X. Nieruchomość nr ewid. 1997/24 o pow. 0,1753 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość nr ewid. 1997/24 o pow. 0,1753 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,0929 ha, PsIII - 0,0824 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Wrzawy. Działka nieregularna. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa z możliwością bezpośredniego przyłączenia, kabel telekomunikacyjny oraz sieć gazowa. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi gminnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1997/24 oznaczona jest symbolem 29 M jako teren zabudowy mieszkaniowej.
 - 3) Na działkę wydana została decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy

5. Cena wywoławcza: 26.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 2.600,00 zł

WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu **29 czerwca 2018 roku**.
2. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu **16 listopada 2018 roku**.
3. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu **10 maja 2019 roku**.
4. Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **12 lipca 2019 roku** o godzinie 12⁰⁰ w Świetlicy Wiejskiej budynku Remizy OSP w Gorzycach, ul. Pańska 1, 39-432 Gorzyce.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.
6. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
7. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **09 lipca 2019 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer ewidencyjny nieruchomości. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena brutto wraz z podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką
10. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
12. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
13. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce.
14. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
15. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip

WÓJT
L. Surdy
mgr Leszek Surdy

.....
Podpis