

ZARZĄDZENIE 76/19
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 31.05.2019

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Gorzyce

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza co następuje

§1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych na terenie Gminy Gorzyce oraz na terenie miasta Sandomierz w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
L. Surdy
mgr Leszek Surdy

B. Sowa
dr Bogusław Sowa

ADWOKAT

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/386/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiącej mienie komunalne Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:

I. Nieruchomość nr ewid. 1472/1 o pow. 9,3698 ha, obręb Gorzyce

1. Nieruchomość nr ewid. 1472/1 o pow. 9,3698 ha, obręb Gorzyce, klasa gruntów: N-0,7391 ha, PsIII – 5,1341 ha, PsV-2,8601 ha, PsVI-0,6365 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00035354/1
3. Opis nieruchomości: Działka wykorzystywana jako pastwisko. Działka położona jest w międzywalu rzeki Łęg.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 71 Ws, 72Ws, 73 Ws, 17Z jako woda stojąca i teren zieleni
5. Cena wywoławcza: 940,00 zł
6. Wysokość wadium: 94,00 zł
7. Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
8. Okres umowy dzierżawy: na czas oznaczony- do 3 lat
9. Termin płatności: do 15 września każdego roku
10. Waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
11. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań

II. Nieruchomość nr ewid. 1/6 o pow. 3,7816 ha, obręb Trześń

1. Nieruchomość nr ewid. 1/6 o pow. 5,2072 ha, obręb Trześń – objęta przetargiem część działki nr ewid. 1/6 obręb Trześń o pow. 3,7816 ha, klasa gruntów: ŁIV-3,7816 ha.
2. Księga Wieczysta – TB1T/00035899/3
3. Opis nieruchomości: Działka wykorzystywana jako pastwisko. Działka położona jest w międzywalu rzeki Trześniówka.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego

- 2) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 10Z jako teren zieleni
5. Cena wywoławcza: 380,00 zł
6. Wysokość wadium: 38,00 zł
7. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
8. Okres umowy dzierżawy: na czas oznaczony- do 3 lat
9. Termin płatności: do 15 września każdego roku
10. Waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
11. Działka objęta postępowaniem Wojewody Podkarpackiego pod realizację inwestycji w zakresie budowni przeciwpowodziowych. Działka może ulec podziałowi i może nastąpić zmiana powierzchni.

III. Nieruchomość nr ewid. 100/6 o pow. 1,1577 ha, obręb Zalesie Gorzyckie

1. Nieruchomość nr ewid. 100/6 o pow. 1,1577 ha, obręb Zalesie Gorzyckie, klasa gruntów: PsII - 0,8714 ha, PsV-0,2863 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00037340/0
3. Opis nieruchomości: Działka wykorzystywana jako pastwisko. Działka położona jest w sąsiedztwie pól uprawnych i drogi gminnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 28R jako rola
5. Cena wywoławcza: 120,00 zł
6. Wysokość wadium: 12,00 zł
7. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
8. Okres umowy dzierżawy: na czas oznaczony- do 3 lat
9. Termin płatności: do 15 września każdego roku
10. Waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
11. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań

IV. Nieruchomość nr ewid. 2889 o pow. 0,4569 ha, obręb Sokolniki

1. Nieruchomość nr ewid. 2889 o pow. 0,4569 ha, obręb Sokolniki, klasa gruntów: ŁIV-0,1837 ha, RIVb-0,1416 ha, RV-0,1316 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00037348/0
3. Opis nieruchomości: Działka wykorzystywana jako łąka. Działka położona jest w sąsiedztwie pól wykorzystywanych jako rolniczo oraz drogi powiatowej.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 72R jako rola
5. Cena wywoławcza: 50,00 zł
6. Wysokość wadium: 5,00 zł
7. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
8. Okres umowy dzierżawy: na czas oznaczony- do 3 lat
9. Termin płatności: do 15 września każdego roku

10. Waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
11. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań

V. Nieruchomość nr ewid. 2325/8 o pow. 8,1261 ha, obręb Sandomierz

1. Nieruchomość nr ewid. 2325/8 o pow. 8,5770 ha, obręb Sandomierz, objęta przetargiem część działki 2325/8 o pow. 8,1261 ha, obręb Sandomierz, klasa gruntów: ŁVI -0,4226 ha, PsIV-0,4520 ha, PsV-3,4432 ha, PsVI-3,8083 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00035899/3
3. Opis nieruchomości: Działka wykorzystywana jako łąka. Działka położona jest w międzywalu rzeki Trześniówka po stronie miasta Sandomierz.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierz teren oznaczony symbolem 10ZN jako teren zieleni naturalnej nieurządzonej.
5. Cena wywoławcza: 820,00 zł
6. Wysokość wadium: 82,00 zł
7. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
8. Okres umowy dzierżawy: na czas oznaczony- do 3 lat
9. Termin płatności: do 15 września każdego roku
10. Waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
11. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań

WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **12 lipca 2019 r.** o godzinie **10⁰⁰** w Świetlicy Wiejskiej budynku Remizy OSP w Gorzycach, ul. Pańska 1, 39-432 Gorzyce.
2. Przetarg na dzierżawę ograniczony jest do osób będących rolnikami posiadającymi co najmniej 1ha fizyczny bądź 1 ha przeliczeniowy nie więcej jednak niż 300 ha, zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową na podstawie złożonego najpóźniej do dnia **05 lipca 2019 roku** do godz. **15:30** w siedzibie Urzędu Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce w pokoju nr 4 (sekretariat) wniosku kandydata, że zamierza uczestniczyć w w/w przetargu ze wskazaniem numeru ewidencyjnego działki. Wnioski które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie, nie będą rozpatrywane.
 - 1) Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika wraz z aktualną decyzją wymiarową za podatek rolny.
 - 2) Komisja Przetargowa po sprawdzeniu dokumentów i zakwalifikowania do przetargu ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu, która będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu **10.07.2019 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce
3. W licytacji mogą brać udział osoby zakwalifikowane przez Komisję Przetargową pod warunkiem, że:
 - 1) Wpłacą wadium w pieniądzu najpóźniej do **09 lipca 2019 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001.**
Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nr ewidencyjny dzierżawionej nieruchomości.

- 2) Złożą oświadczenia:
 - a) O zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Granica wydzierżawianej nieruchomości nie będzie okazywana na koszt Gminy Gorzyce
- 3) Przedstawią dokument stwierdzający tożsamość
- 4) Przedstawią stosowne pełnomocnictwa
4. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika wadium, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny dzierżawionej nieruchomości.
5. Ceną dzierżawionej nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena
6. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
9. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip

WÓJT
L. Szczyda
mgr Leszek Szczyda
.....
podpis