

ZARZĄDZENIE 44/19  
WÓJTA GMINY GORZYCE  
z dnia 03.04.2019

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Wrzawy

*Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr II/12/18 z dnia 26 listopada 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wrzawy, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza co następuje*

§1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gorzyce położonej w miejscowości Wrzawy, gmina Gorzyce, nr ewid. działki 2551/4 o pow. 0,0721 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00026332/5 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce oraz zamieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gorzyce.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT  
*L. Surdy*  
mgr Leszek Surdy

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WRZAWY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

*Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr II/12/18 z dnia 26 listopada 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wrzawy, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,*

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:**

#### **I. Nieruchomość nr ewid. 2551/4 o pow. 0,0721 ha, obręb Wrzawy**

1. Nieruchomość nr ewid. 2551/4 o pow. 0,0721 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: Ws – 0,0111 haPsV-0,0610 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00026332/5
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Wrzawy. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przechodzi sieć gazowa o średnicy 20 mm. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych oraz wody stojącej. Posiada dostęp do drogi gminnej asfaltowej
4. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 2551/4 oznaczona jest symbolem 35 M jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz 47 WS jako woda stojąca.
  - 3) Na działkę nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 10.000,00 zł netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 1.000,00 zł

#### **WARUNKI PRZETARGU**

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **10 maja 2019 roku** o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Gorzycach ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce - pokój nr 8.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.

3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
4. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **07 maja 2019 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer ewidencyjny nieruchomości. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
7. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce.
11. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
13. Niniejsze ogłoszenie wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl/bip](http://www.gminagorzyce.pl/bip)

WÓJT  
*Ł. Sieredy*  
mgr Leszek Sieredy

.....  
Podpis