

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI FURMANY STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

*Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LVII/365/18 z dnia 17 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Furmany, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:**

#### **I. Nieruchomość nr ewid. 661/5 o pow. 0,1625 ha, obręb Furmany**

1. Nieruchomość nr ewid. 661/5 o pow. 0,1625 ha, obręb Furmany, klasa gruntów: PsV – 0,1625 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00036121/6
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Furmany. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta Przez działkę przechodzi kabel telekomunikacyjny, kanalizacja sanitarna ciśnieniowa o średnicy 63 mm, woda o średnicy 63 mm oraz gaz o średnicy 50 mm. Działka wydzielona z nieruchomości nr ewid. 661/4 obręb Furmany. Położona jest przy drodze powiatowej asfaltowej ul. Kościelna oraz w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa sosnowe.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 661/5 oznaczona jest symbolem 177 M jako zabudowa mieszkaniowa
  - 3) Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 38/2009 sygn. akt PL-I.7331/31/09 z dnia 25.08.2009 roku
5. Cena wywoławcza: 32.500,00 zł
6. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
8. Wysokość wadium: 3.250,00 zł

#### **WARUNKI PRZETARGU**

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **16 listopada 2018 roku** o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce, pokój nr 8.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.

3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
4. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **13 listopada 2018 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer ewidencyjny nieruchomości. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena do której zostanie doliczony podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
9. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce.
11. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
13. Niniejsze ogłoszenie wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl/bip](http://www.gminagorzyce.pl/bip)

WÓJT  
*Leszek Surdy*  
mgr Leszek Surdy

.....  
Podpis