

UMOWA NR I-I.....2018

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniur. w Gorzycach

pomiędzy: Gminą Gorzyce, reprezentowaną przez Wójta Gminy Gorzyce – Leszka Surdego, zwaną dalej Inwestorem

a

....., zwaną dalej „Inspektorem nadzoru”, łącznie zaś „Stronami”, o następującej treści:

§1

1. Inwestor zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. *Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej na terenie Gminy Gorzyce* w zakresie prowadzonych robót budowlanych w branżach:
 - 1) drogowej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. Inwestor oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości na których prowadzona będzie przedmiotowa inwestycja.
3. Inwestor wymaga aby Inspektor nadzoru nadzorował budowę codziennie od poniedziałku do soboty w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru.
4. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
 - 3) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,
 - 4) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
 - 5) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 6) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,
 - 7) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

- 8) stwierdzenia gotowości do odbioru,
- 9) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 10) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 11) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 12) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,
- 13) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,
- 14) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm.).

§2

1. Inspektor nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się zlecone obowiązki wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

§3

Strony określają, że niniejsza umowa zostaje zawarta na okres realizacji inwestycji. Zakładany termin zakończenia inwestycji to 30.11.2018 r.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie w kwocie: zł wraz z obowiązującą stawką podatku VAT w wysokości zł co daje łączną kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 z tytułu wykonywania czynności wskazanych w § 1 niniejszej umowy będzie płatne w stałej miesięcznej wysokości zł do wyczerpania kwoty brutto o której mowa w ust. 1, począwszy od miesiąca lipca 2018 r.
3. W sytuacji w której Inspektor nadzoru nie jest:
 - a. osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo
 - b. osobą fizyczną niewykonyującą działalności gospodarczej,
 zobowiązany jest do przedłożenia wraz z fakturą pisemnej informacji o liczbie godzin wykonywania zlecenia w każdym rachunku.
4. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Inwestora o:
 - a. zatrudnieniu pracowników lub zawarciu umów ze zleceniobiorcami lub,

- b. o zaprzestaniu zatrudniania pracowników lub zakończeniu obowiązywania umów ze zleceniobiorcami.
5. Wykonawca zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy, w związku, z czym nie będzie się domagał dodatkowego wynagrodzenia do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
 6. Nieoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§5

1. Wynagrodzenie Inspektor nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Inwestora.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi, podpisany przez Inwestora i Inspektora nadzoru, protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
3. Inwestor ureguluje należność przelewem na konto Inspektora nadzoru wskazane w fakturze.

§6

1. W przypadku odstąpienia Inspektora nadzoru od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Inwestora, Inspektor nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§7

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

§9

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§10

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt wykonać badania lekarskie, o których mowa w art. 229 Kodeksu pracy oraz szkolenie z zakresu bhp zgodnie z art. 304¹ Kodeksu pracy.

§11

Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Inwestor, a jeden Inspektor.

Inspektor nadzoru

Inwestor