

**UCHWAŁA Nr LII/334/18
RADY GMINY GORZYCE
z dnia 23 kwietnia 2018 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, zatwierdzonego uchwałą Nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., Rada Gminy Gorzyce uchwała, co następuje:

- §1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2013 r. poz. 2423, zm.: Podka. z 2013 r. poz. 2433).
- §2.** Zmiana planu obejmuje obszar położony w sołectwie Orliśka, o powierzchni ok. 7,41 ha, w granicy wskazanej w uchwale nr XXXII/200/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce.
- §3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 3 niniejszej uchwały;
 - 2) załącznik nr 2 – kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce z zaznaczonym obszarem zmiany;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- §4.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w tekście planu w § 5 pkt 2 na końcu zdania po słowie 1PG dodaje się „i 2PG”;
 - 2) w tekście planu po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:
„§ 8a. Dla terenu 2PG ustala się:
 - 1) *przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Sokolniki II";*
 - 2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) infrastruktura techniczna obsługi terenu,
 - b) dojazdy i dojścia.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) w zakresie eksploatacji kruszywa, ustala się:
 - a) eksploatację wyłącznie w obszarze górniczym wyznaczonym w koncesji na wydobycie,
 - b) wydobywanie kruszywa metodą odkrywkową,
 - c) dopuszczenie lokalizacji budowli i obiektów budowlanych, z wyłączeniem budynków, niezbędnych do wydobywania kruszywa oraz przeróbki kruszywa w okresie prowadzenia działalności górniczej oraz zabudowy kontenerowej;
 - d) nakaz zachowania strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, dla której obowiązuje zakaz eksploatacji kopaliny w strefie min. 10 m:
 - od dróg publicznych,
 - od terenów sąsiednich, w tym lasów, oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) zakaz odwadniania złoża oraz odprowadzania wód kopalnianych do rzek,
 - f) dopuszczenie składowania odpadów będących wynikiem eksploatacji w wyrobiskach poeksploatacyjnych,
 - g) dopuszczenie składowania kruszywa na terenie eksploatacji;
 - 3) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rolnym, w tym dla celów chowu ryb i ich wędkarskiego połowu z możliwością zagospodarowania części terenów dla celów rekreacji.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6 oraz:
- 1) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z ustaleniami planu,
 - 2) dopuszcza się składowanie na zwałowisku mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża i wykorzystaniu ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
 - 3) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nieurządzonych;
 - 4) zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarach narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego paragrafu;
 - 5) zachować warunki wynikające z położenia terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów”

poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

4. *W zakresie warunków tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji przewidzianych w planie inwestycji dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.*
 5. *Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:*
 - 1) *obsługa terenów w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego w oparciu o istniejące i rozbudowywane sieci gminne systemów uzbrojenia terenu;*
 - 2) *zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;*
 - 3) *zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę systemu;*
 - 4) *dopuszczenie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;*
 - 5) *dopuszczenie zmiany przebiegu sieci energetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.*
 6. *Zasady obsługi komunikacyjnej:*
 - 1) *wjazd na teren z dróg dojazdowych 1KD-D oraz poprzez teren 1 PG z dróg 2KD-D, 3KD-D i z drogi poza granicami opracowania;*
 - 2) *w zakresie parkowania ustala się 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.*
- 3) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. wprowadza się zmiany polegające na:
- a) zmianie oznaczenia części terenu 1 PG na 2PG,
 - b) zmianie granicy strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego od pasa drogowego drogi 1KD-D z 60 m do 10 m,
 - c) wprowadzeniu, dla całego obszaru zmiany planu, oznaczenia obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów,
 - d) wprowadzeniu obszarów narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK).
- §5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.
- §6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Maruszak
mgr Krzysztof Maruszak

