

ZARZĄDZENIE 144/17
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 19.12.2017

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XLIV/290/17 z dnia 27 października 2017 roku w sprawie wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym **zarządzam** co następuje:

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni od 20.12.2017 roku do 10.01.2018 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „**Super Nowości**”

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
L. Surdy
mgr Leszek Surdy

Bogusław Sowa
dr Bogusław Sowa

ADWOKAT

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 144/17
Wójta Gminy Gorzyce z dnia 19.12.2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XVI/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XLIV/290/17 z dnia 27 października 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy:

Wykaz zamieszczą się na okres 21 dni od dnia 20.12.2017 roku do 10.01.2018 roku

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. działki w ha	Powierzchnia działki wydzierżawianej w ha klasa w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania /studium	Cena w zł za rok dzierżawy netto	Termin płatności	Aktualizacja opłat	Opis	Okres umowy
1.	Zalesie Gorzyckie	460/2	16,2805	1,0000 PsIII -1,0000	TB1T/00037340/4	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 8R1 jako ekosystem łąkowy	100,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka położona w międzywalu rzeki Trześniówki i rzeki Wisła wykorzystywanej jako pastwisko	Do 5 lat Przedłużenie umowy Uchwałą XLIV/290/17
2.	Zalesie Gorzyckie	460/2	16,2805	1,0000 PsIII -1,000	TB1T/00037340/4	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 8R1 jako ekosystem łąkowy	100,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka położona w międzywalu rzeki Trześniówki i rzeki Wisła wykorzystywanej jako pastwisko	Do 5 lat Przedłużenie umowy Uchwałą XLIV/290/17
3.	Gorzyce	184	2,7115	0,5000 PsII-0,5000	TB1T/00035354/1	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 15 R1 kompleksy rolnicze o wysokiej jakości gleb	50,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji Do 5 lat Przedłużenie umowy Uchwałą XLIV/290/17 publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka położona przy ulicy Pączek Gorzycki wykorzystywana jest jako pastwisko	Do 5 lat Przedłużenie umowy Uchwałą XLIV/290/17

4.	Gorzycze	577	2,7473	1,3800	TB1TT/00035354/1	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 15 R1 kompleksy rolnicze o wysokości jakosci gleb	140,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściowej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji Do 5 lat Przedłużenie umowy Uchwała XLIV/290/17 publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka położona przy ulicy Pałac Gorzycki wykorzystywana jest jako pastwisko	Do 5 lat Przedłużenie umowy Uchwała XLIV/290/17
5.	Gorzycze	577	2,7473	1,0000	TB1TT/00035354/1	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 15 R1 kompleksy rolnicze o wysokości jakosci gleb	100,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściowej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji Do 5 lat Przedłużenie umowy Uchwała XLIV/290/17 publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka położona przy ulicy Pałac Gorzycki wykorzystywana jest jako pastwisko	Do 3 lat Uchwała XV/93/15
6.	Gorzycze	2095	0,8450	0,0020	TB1TT/00035354/1	W planie zagospodarowania teren przeznaczony pod usługi	50,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściowej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren wykorzystywany pod dzierżawę garaży blaszanych i mrurowanych	Do 10 lat Uchwała XV/89/15 Rady Gminy Gorzycze
7.	Gorzycze	2095	0,8450	0,0020	TB1TT/00035354/1	W planie zagospodarowania teren przeznaczony pod usługi	50,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściowej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren wykorzystywany pod dzierżawę garaży blaszanych i mrurowanych	Do 10 lat Uchwała XV/89/15 Rady Gminy Gorzycze
8.	Gorzycze	2095	0,8450	0,0020	TB1TT/00035354/1	W planie zagospodarowania teren przeznaczony pod usługi	50,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściowej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren wykorzystywany jako dzierżawę garaży blaszanych i mrurowanych	Do 10 lat Uchwała XV/89/15 Rady Gminy Gorzycze
9.	Gorzycze	2466/24	0,0155	0,0155	TB1TT/00059517/6	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1M,U jako tereny intensywniej zabudowy z usługami	40,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściowej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren wykorzystywany jako teren zieleni	Przedłużenie umowy do 3 lat XV/93/15