

ZARZĄDZENIE 20/17
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 8.02.2017

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXII/201/16 z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, **zarządzam** co następuje:*

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni od 10.02.2017 roku do 3.03.2017 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „**Super Nowości**”

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. Wójta Gminy
Lucyna Mutyka
mgr Lucyna Mutyka
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXIII/2011/6 z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 10.02.2017 r. do 3.03.2017 r.

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. działki w ha	Powierzchnia działki wydzierżawianej w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania /studium	Cena brutto w zł za rok dzierżawy	Termin płatności	Aktualizacja opłat	Opis	Okres umowy
1.	Wrzawy	845/48	51,3300	3,5000 PsII - 0,5000 PsIV - 2,6000 PsVI - 0,4000	TB117/00038069/7	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 3R1 jako teren ekosystemów łąkowych	350,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściłej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy)	Teren pastwiska na Pasterniku w sąsiedztwie terenów rolnych	Do 5 lat - przedłuże nie umowy dzierżawy
2.	Wrzawy	845/48	51,3300	5,0000 PsIII - 4,5000 PsVI - 0,5000	TB117/00038069/7	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 4R1 jako teren ekosystemów łąkowych	500,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściłej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy)	Teren pastwiska na Pasterniku w sąsiedztwie terenów rolnych	Do 5 lat - przedłuże nie umowy dzierżawy
3.	Wrzawy	845/48	51,3300	2,0000 PsIII - 1,9000 PsV - 0,1000	TB117/00038069/7	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 4R1 jako teren ekosystemów łąkowych	200,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściłej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy)	Teren pastwiska na Pasterniku w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych	Do 5 lat - przedłuże nie umowy dzierżawy

4.	Wzawwy	845/48	51,3300	2,0000	TB1TT/00038069/7	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 4R1 jako teren ekosystemów łąkowych	200,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściłej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren pastwiska na Pasterniku w przyległości do zabudowanych terenów rolnych i zabudowanych	Do 5 lat – przedłuże nie umowy dzierżawy
5.	Wzawwy	845/48	51,3300	2,3242	TB1TT/00038069/7	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 3R1 jako teren ekosystemów łąkowych	240,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściłej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren pastwiska na Pasterniku w przyległości do zabudowanych terenów rolnych i zabudowanych	Do 5 lat – przedłuże nie umowy dzierżawy
6.	Wzawwy	1264/3	12,5500	2,7100	TB1TT/00026332/5	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 4R1 jako teren rolniczy o wysokiej jakości gleb	280,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściłej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren pastwiska na Łapiszowie w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych	Do 5 lat – przedłuże nie umowy dzierżawy
7.	Wzawwy	1266/13	0,5724	0,5724	TB1TT/00026332/5	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 1R1 jako teren rolniczy o wysokiej jakości gleb	60,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściłej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren pastwiska na Pasterniku w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych oraz drogi gminnej	Do 5 lat – przedłuże nie umowy dzierżawy
8.	Wzawwy	1266/15	0,4939	0,4939	TB1TT/00026332/5	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 1R1 jako teren rolniczy o wysokiej jakości gleb	50,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściłej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren pastwiska na Pasterniku w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych oraz drogi gminnej	Do 5 lat – przedłuże nie umowy dzierżawy
9.	Wzawwy	1993/23	1,8423	1,6600	TB1TT/00038069/7	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 5MN jako teren zabudowy jednorodzinnej i istniejącej i projektowanej	170,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściłej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren pastwiska na Goczałkowicach w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych oraz drogi powiatowej	Do 5 lat – przedłuże nie umowy dzierżawy
10.	Wzawwy	2617/5	0,6076	0,6076	TB1TT/00026332/5	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 17R1 jako teren rolniczy o wysokiej jakości gleb	70,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściłej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren pastwiska na Kawęczynie w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych oraz drogi wojewódzkiej	Do 5 lat – przedłuże nie umowy dzierżawy
11.	Wzawwy	1997/47	13,5412	1,0000	TB1TT/00038069/7	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	100,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściłej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia	Teren pastwiska na Goczałkowicach w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych	Do 5 lat – przedłuże nie

12.	Wzawwy	2743/13	10,3500	1,4100	przestrzennego teren oznaczony 7RI jako teren rolniczy o wysokiej jakości gleb	150,00	do 15 września każdego roku	każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	oraz drogi powiatowej	umowy dzierżawy
13.	Wzawwy	845/48	51,3300	0,6100 PsIII-0,4600 LzV-0,0600 WV-0,0500 PsIII-0,5600 PsV-0,3000	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 17RI jako teren rolniczy o wysokiej jakości gleb	70,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy)	Teren pastwiska na Kaweczynie w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych oraz drogi powiatowej	Do 5 lat – przedłuże nie umowy dzierżawy
14.	Wzawwy	845/48	51,3300	0,8000 PsV-0,8000	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 4RI jako teren ekosystemów łąkowych	80,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy)	Teren pastwiska na Pasterniku w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowanych	Do 3 lat – przedłuże nie umowy dzierżawy
15.	Wzawwy	2219	0,1800	0,1800 LzV-0,1800	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 7RI jako teren ekosystemów łąkowych	40,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy)	Teren pastwiska na Czekałju w sąsiedztwie terenów rolnych i w międzywałiu rzeki San	Do 3 lat – przedłuże nie umowy dzierżawy
16.	Wzawwy	2220/2	0,0200	0,0200 LzV-0,0200	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 7RI jako teren ekosystemów łąkowych	40,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy)	Teren pastwiska na Czekałju w sąsiedztwie terenów rolnych i w międzywałiu rzeki	Do 3 lat – przedłuże nie umowy dzierżawy
17.	Gorzycce	576	2,5974	2,5974 PsII-2,5974	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony 15RI jako teren rolniczy o wysokiej jakości gleb	260,00	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy)	Teren pastwiska przy ul. Pączek Gorzycki w sąsiedztwie terenów rolniczych i drogi gminnej	Do 3 lat
18.	Gorzycce	1743/57 1	24,7272	0,0018 Bi-0,0018	Brak planu zagospodarowania	61,50	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy)	Teren w sąsiedztwie garaży oraz pastwiska. Dzierżawa przeznaczona do dzierżawy gruntu pod garaż	Do 10 lat

19.	Gorzyce	2095	0,8450	0,0020	TB1T/0003534/1	Teren przeznaczony pod usługi	61,50	do 15 września każdego roku	rok kalendarzowy waloryzacja stawki czynszu nie częściowej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie garaży blaszanych oraz murowanych i drogi gminnej; Dzierżawa przeznaczona do dzierżawy gruntu pod garaż	Do 10 lat
-----	---------	------	--------	--------	----------------	-------------------------------	-------	-----------------------------	--	---	-----------

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Kaczyńska
Zastępcza Wójta