

ZARZĄDZENIE 12/17
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 18.01.2017

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce

*Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXV/153/16 z dnia 29 czerwca 2016 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wrzawy, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/175/16 z dnia 27 września 2016 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **zarządza** co następuje*

§1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gorzyce położonej w miejscowości Wrzawy nr ewid. działki: 1241/27 o pow. 0,1211 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00024815/1 oraz dla działek położonych w miejscowości Furmany o nr ewid. 536/1 o pow. 0,1541 ha oraz 536/2 o pow. 0,0703 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00036121/6 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr Leszek Surdy

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXV/153/16 z dnia 29 czerwca 2016 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wrzawy, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/175/16 z dnia 27 września 2016 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Furmany, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:

I. Nieruchomość nr ewid. 1241/7 o pow. 0,1211 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość nr ewid. 1241/7 o pow. 0,1211 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: Ws – 0,0225 ha, Ps III – 0,0986 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00024815/1
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana, położona w miejscowości Wrzawy. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, pastwiska oraz drogi gminnej o nr ewid. 1100/1. Przez działkę przebiega woda, linia gazowa. Na działce znajduje się woda stojąca
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Brak decyzji o warunkach zabudowy
 - 3) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 4R1 – jako obszar rolniczy o wysokiej jakości gleb.
5. Cena wywoławcza: 6.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 600,00 zł

II. Nieruchomość nr ewid. 536/1 o pow. 0,1541 ha, obręb Furmany

1. Nieruchomość nr ewid. 536/1 o pow. 0,1541 ha, obręb Furmany, klasa gruntów: RV – 0,1541 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00036121/6
3. Opis nieruchomości: Działka gminna niezabudowana. Kształt działki nieregularny. Działka położona przy drodze gminnej. Działka uzbrojona w wodę i kanalizację. Znajduje się w sąsiedztwie domów

jednorodzinnych oraz terenów uprawnych. Działka powstała w wyniku podziału z działki 536 dla polepszenia zagospodarowania działki sąsiedniej.

4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Brak decyzji o warunkach zabudowy
 - 3) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 51R2 – jako obszar rolniczy o słabej jakości gleb.
5. Cena wywoławcza: 22.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 2.200,00 zł

III. Nieruchomość nr ewid. 536/2 o pow. 0,0703 ha, obręb Furmany

2. Nieruchomość nr ewid. 536/2 o pow. 0,0703 ha, obręb Furmany, klasa gruntów: RV – 0,0703 ha,
8. Księga Wieczysta – TB1T/00036121/6
9. Opis nieruchomości: Działka gminna niezabudowana. Kształt działki zbliżony do równoległoboku. Działka położona przy drodze gminnej. Działka uzbrojona w wodę i kanalizację. Znajduje się w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów uprawnych. Działka powstała w wyniku podziału z działki 536 na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
10. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 4) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 5) Brak decyzji o warunkach zabudowy
 - 6) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 51R2 – jako obszar rolniczy o słabej jakości gleb.
11. Cena wywoławcza: 10.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
12. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
13. Wysokość wadium: 1.000,00 zł

WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **24.02.2017 r.** o godzinie **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce, pokój nr 8.
2. **Przetarg jest ograniczony dla osób będących właścicielami nieruchomości przyległych do działek wymienionych w ogłoszeniu przetargu ze względu na wydzielenie działek na polepszenie warunków zagospodarowania w miejscowości Furmany oraz w celu dostępu do drogi publicznej w miejscowości Wrzawy.** W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.
3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa 21 lutego 2017 roku. Zgłoszenie powinno zostać złożone w Sekretariacie Urzędu Gminy Gorzyce pok. nr 4 i zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
 - 2) dokumenty potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej, wypis aktu notarialnego itp.)
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu
 - 4) Potwierdzenie wniesienia wadium (ksero)

4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce na tablicy ogłoszeń nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.
6. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu
7. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **21.01.2017 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena brutto wraz z podatkiem VAT obowiązującym zgodnie z obowiązującą stawką
10. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
12. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
13. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce
14. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
15. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip

WÓJT
Leszek Swardy
mgr Leszek Swardy

