

ZARZĄDZENIE 102/16
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 30.08.2016

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce, gmina Gorzyce, nr ewid. działki 722/18

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXVII/218/13 z dnia 21 maja 2013 r w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza co następuje

§1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gorzyce położonej w miejscowości Gorzyce, gmina Gorzyce, nr ewid. działki: 722/18 dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00035354/1, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
Leszek Surdy
mgr Leszek Surdy

dr Bogusław Sowa

ADWOKAT

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GORZYCE STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774,) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały rady Gminy Gorzyce nr XXXVII/218/13 z dnia 21 maja 2013 r w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącą mienie komunalne Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:

I. Nieruchomość o nr. ewid. 722/18 o pow. 0,0107 ha, obręb Gorzyce

1. Nieruchomość o nr ewid. 722/18 o pow. 0,0107 ha, obręb Gorzyce, klasa gruntów: N – 0,0107 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00035354/1
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona przy ulicy Stawowej w Gorzycach. Znajduje się w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Kształt działki zbliżony do równoległoboku. Brak mediów na działce. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości: Na podstawie Uchwały nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.12.1997 w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce działka 722/18, obręb Gorzyce znajduje się na terenie starorzecza Sanu oznaczony symbolem A 54 ZPW przeznaczony na teren urządzenie wraz z systemami wodnymi. Obszar położony w ekosystemie starorzecza i łąk
5. Cena wywoławcza: 1.100,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 110,00 zł

WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **7.10.2016 r.** o godzinie **10⁰⁰** w urzędzie Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce pokój nr 8.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.

3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu
4. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **4.10.2016 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena brutto wraz z podatkiem VAT obowiązującym zgodnie z obowiązującą stawką
7. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
9. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce
11. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
13. Niniejsze ogłoszenie wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip

WÓJT

mgr Leszek Surdy