

ZARZĄDZENIE 66/16
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 13.06.2016

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Wrzawy, gmina Gorzyce, nr ewid. działek: 1997/8, 1997/10, 1997/11, 1997/12, 1997/13, 1997/14, 1997/15, 1997/16, 1997/17, 1997/24

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXVII/251/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Wrzawy, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza co następuje

§1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych w miejscowości Wrzawy, gmina Gorzyce, nr ewid. działek: 1997/8, 1997/10, 1997/11, 1997/12, 1997/13, 1997/14, 1997/15, 1997/16, 1997/17, 1997/24, dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00038069/7, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
mgr Leszek Surdy

dr Bogusław Sowa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WRZAWY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774,) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXVII/251/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Wrzawy, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:

I. Nieruchomość o nr. ewid. 1997/8 o pow. 0,1895 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość o nr ewid. 1997/8 o pow. 0,1895 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1895 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Wrzawy (przysiółek Goczałkowice) w pobliżu szkoły. Działka w kształcie prostokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Działka uzbrojona w wodociąg, na której znajduje się słup elektroenergetyczny z linią energetyczną
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 38.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 3.800,00 zł

II. Nieruchomość o nr. ewid. 1997/10 o pow. 0,1835 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość o nr ewid. 1997/10 o pow. 0,1835 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1835 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Wrzawy (przysiółek Goczałkowice) w pobliżu szkoły. Działka w kształcie prostokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Działka uzbrojona w wodociąg. Przez działkę przechodzi linia energetyczna
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 28.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT

6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 2.800,00 zł

III. Nieruchomość o nr. ewid. 1997/11 o pow. 0,2013 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość o nr ewid. 1997/11 o pow. 0,2013 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,2013 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Wrzawy (przysiółek Goczałkowice) w pobliżu szkoły. Działka w kształcie prostokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Działka uzbrojona w wodociąg, na której znajduje się słup elektroenergetyczny z przechodzącą linią energetyczną
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 30.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 3.000,00 zł

IV. Nieruchomość o nr. ewid. 1997/12 o pow. 0,1567 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość o nr ewid. 1997/12 o pow. 0,1567 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1567 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Wrzawy (przysiółek Goczałkowice) w pobliżu szkoły. Działka w kształcie prostokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej. W 2016 roku przewidziana jest budowa sieci wodociągowej
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 31.400,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 3.140,00 zł

V. Nieruchomość o nr. ewid. 1997/13 o pow. 0,1484 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość o nr ewid. 1997/13 o pow. 0,1484 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1484 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Wrzawy (przysiółek Goczałkowice) w pobliżu szkoły. Działka w kształcie prostokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej. W 2016 roku przewidziana jest budowa sieci wodociągowej
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 29.600,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 2.960,00 zł

VI. Nieruchomość o nr. ewid. 1997/14 o pow. 0,1400 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość o nr ewid. 1997/14 o pow. 0,1400 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1400 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Wrzawy (przysiółek Goczałkowice) w pobliżu szkoły. Działka w kształcie prostokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej. W 2016 roku przewidziana jest budowa sieci wodociągowej
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 28.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 2.800,00 zł

VII. Nieruchomość o nr. ewid. 1997/15 o pow. 0,1314 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość o nr ewid. 1997/15 o pow. 0,1314 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1314 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Wrzawy (przysiółek Goczałkowice) w pobliżu szkoły. Działka w kształcie prostokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej. W 2016 roku przewidziana jest budowa sieci wodociągowej
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 26.200,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 2.620,00 zł

VIII. Nieruchomość o nr. ewid. 1997/16 o pow. 0,1234 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość o nr ewid. 1997/16 o pow. 0,1234 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1234 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Wrzawy (przysiółek Goczałkowice) w pobliżu szkoły. Działka w kształcie prostokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej. W 2016 roku przewidziana jest budowa sieci wodociągowej
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
- 3) Cena wywoławcza: 24.600,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
- 4) Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
- 5) Wysokość wadium: 2.460,00 zł

IX. Nieruchomość o nr. ewid. 1997/17 o pow. 0,1468 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość o nr ewid. 1997/17 o pow. 0,1468 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,1468 ha,
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Wrzawy (przysiółek Goczałkowice) w pobliżu szkoły. Działka w kształcie prostokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej. W 2016 roku przewidziana jest budowa sieci wodociągowej
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
- 3) Cena wywoławcza: 29.400,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
- 4) Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
- 5) Wysokość wadium: 2.940,00 zł

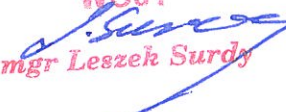
X. Nieruchomość o nr. ewid. 1997/24 o pow. 0,1753 ha, obręb Wrzawy

1. Nieruchomość o nr ewid. 1997/24 o pow. 0,1753 ha, obręb Wrzawy, klasa gruntów: PsII – 0,0929 ha, PsIV – 0,0824 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00038069/7
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Wrzawy (przysiółek Goczałkowice) w pobliżu szkoły. Działka w kształcie prostokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej. W 2016 roku przewidziana jest budowa sieci wodociągowej.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) Decyzja Wójta Gminy Gorzyce nr 50/2008 o warunkach zabudowy
5. Cena wywoławcza: 35.000,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
7. Wysokość wadium: 3.500,00 zł

WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **15.07.2016 r.** o godzinie **10⁰⁰** w Świetlicy Wiejskiej w budynku Remizy OSP w Gorzycach, ul. Pańska 1, 39-432 Gorzyce.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.
3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu
4. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **12.07.2016 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena brutto wraz z podatkiem VAT obowiązującym zgodnie z obowiązującą stawką

7. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
9. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce
11. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
13. Niniejsze ogłoszenie wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip

WÓJT

mgr Leszek Surdy