

ZARZĄDZENIE 20/16
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 26.02.2016

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. z poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz 1490), zarządzam, co następuje:

§1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych w miejscowości Sokolniki, działki nr ewid. 1192 i 2762, oraz działka nr ewid. 461 w miejscowości Zalesie Gorzyckie, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. Wójta Gminy
Lucyna Małyha
mgr Lucyna Małyha
Zastępca Wójta

dr Bogusław Sowa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. z poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz 2108 z późn. zm.),

ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce

I. Działka nr ewid. 1192, obręb Sokolniki

1. Nr ewid. działki: 1192
2. Obręb: Sokolniki
3. Nr KW: TB1T/00037348/0
4. Powierzchnia działki: 0.6090 ha
5. Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy: 0.6090 ha
6. Klas gruntów przeznaczona do dzierżawy: ŁV-0.1025 ha, RV-0.2132 ha, RVI-0.2933 ha
7. Przeznaczenie działki: działka przeznaczona na cele rolne
8. Termin płatności: do 15 września każdego roku
9. Cena wywoławcza: 70,00 zł
10. Wysokość wadium: 7,00 zł
11. Aktualizacja opłat: Waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy
12. Opis nieruchomości: Działka rolna bez obciążeń w sąsiedztwie terenów rolnych
13. Okres umowy do 3 lat

II. Działka nr ewid. 2762, obręb Sokolniki

1. Nr ewid. działki: 2762
2. Obręb: Sokolniki
3. Nr KW: TB1T/00037348/0
4. Powierzchnia działki: 0.5246 ha
5. Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy: 0.5246 ha
6. Klas gruntów przeznaczona do dzierżawy: LzrVI-0.2422 ha, RV-0.2824 ha,
7. Przeznaczenie działki- Działka przeznaczona pod zalesienie
8. Termin płatności: do 15 września każdego roku
9. Cena wywoławcza 60,00 zł
10. Wysokość wadium: 6,00 zł
11. Aktualizacja opłat: Waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy
12. Opis nieruchomości: Działka rolna bez obciążeń w sąsiedztwie terenów rolnych i lasów
13. Okres umowy do 3 lat

III. Działka nr ewid. 461, obręb Zalesie Gorzyckie

1. Nr ewid. działki: 461
2. Obręb: Zalesie Gorzyckie
3. Nr KW: TB1T/00037340/4
4. Powierzchnia działki: 1.6904 ha
5. Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy: 1.6904 ha
6. Klas gruntów przeznaczona do dzierżawy: PSIII-0.2449 ha, RV-1.4455 ha,
7. Przeznaczenie działki: Działka przeznaczona na pastwiska
8. Termin płatności: do 15 września każdego roku
9. Cena wywoławcza: 170,00 zł
10. Wysokość wadium: 17,00 zł
11. Aktualizacja opłat: Waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
12. Opis nieruchomości: Działka bez obciążeń w między walu rzeki Trześniówki i Wisły
13. Okres umowy do 3 lat

Warunki przetargu:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce odbędzie się **1 kwietnia 2016 roku** o godzinie **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Gorzyce, ul. Sandomierska 70, pokój nr 8.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), bądź stosowne pełnomocnictwa.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 29 marca 2016 roku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
4. Ceną dzierżawy będzie najwyższa osiągnięta cena brutto wraz z podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
5. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych
7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
8. Niniejsze ogłoszenie wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl.

Z up. Wójta Gminy
Lucyna Matyła
mgr Lucyna Matyła
Zastępca Wójta

Sporządził: Bartłomiej Paciorek