

**ZARZĄDZENIE 9/16  
WÓJTA GMINY GORZYCE  
z dnia 1.02.2016**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Orliśka, gmina Gorzyce, nr ewid. działek : 3476/4, 3485/2, 3481/2

*Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/90/2015 z 18.11.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliśka, **zarządza co następuje***

§1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych w miejscowości Orliśka, gmina Gorzyce, nr ewid. działek: 3476/4, 3485/2, 3481/2 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej i w prasie ogólnopolskiej

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT  
*Leszek Surdy*  
mgr Leszek Surdy

dr Bogusław Sowa

ADWOKAT

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ORLIŚKA STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774,) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) .), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/90/2015 z 18.11.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Orliśka

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:**

#### **I. Nieruchomość o nr. ewid. 3476/4 o pow. 1.6779 ha**

1. Nieruchomość o nr ewid. 3476/4 o pow. 1.6779 ha, obręb Orliśka, klasa gruntów: LsV-0.4375 ha, Lz-ŁV – 0.4629 ha, Lz-ŁIV- 0.3613 ha, Lz-ŁVI- 0,3116 ha, WŁ-VI 0,1046 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00037348/0
3. Opis nieruchomości: Działka powstała w wyniku podziału z działki nr ewid. 3476/1, obręb Orliśka. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów eksploatacyjnych, wśród terenów zadrzewionych i zakrzewionych, oraz lasu. Kształt nieruchomości zbliżony do równoległoboku. Posiada dostęp do drogi gminnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Część działki przeznaczona pod zalesienie zgodnie z Uchwałą nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.XII.1997 roku w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.
  - 2) Część działki przeznaczona jest na powierzchniową eksploatację kopalni zgodnie z Uchwałą nr XXXVI /206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.IV.2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce
- 3) Cena wywoławcza: 195.500,00 zł - cena ze stawką obowiązującą VAT
- 4) Nieruchomość bez obciążeń
- 5) Wysokość wadium: 19.550,00 zł

## **II. Nieruchomość o nr. ewid. 3485/2 o pow. 7.4581 ha**

1. Nieruchomość o nr ewid. 3485/2 o pow. 7.4581 ha, obręb Orliśka, klasa gruntów Lz-ŁIV – 3.3019 ha, ŁVI – 1.2842 ha, ŁV- 1.2513 ha, Lz-ŁV- 0.8572 ha, W-ŁVI – 0.3810 ha, LzŁVI- 0.2772 ha, LsIV- 0.0712 ha, LsV-0.0341 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00037348/0
3. Opis nieruchomości: Działka powstała w wyniku podziału z działki nr ewid. 3485/1, obręb Orliśka. Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów eksploatacyjnych, wśród terenów zadrzewionych i zakrzewionych, oraz lasu. Posiada dostęp do drogi gminnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości: Działka przeznaczona pod zalesienie zgodnie z Uchwałą nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.XII.1997 roku w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce
5. Cena wywoławcza: 862.500,00 zł – cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń
7. Wysokość wadium: 86.250,00 zł

## **III. Nieruchomość o nr ewid. 3481/2 o pow. 0.1923 ha**

1. Nieruchomość o nr ewid. 3481/2 o pow. 0.1923 ha, obręb Orliśka, klasa gruntów dr- 0.1923 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00037348/0
3. Opis nieruchomości: Działka powstała w wyniku podziału z działki nr ewid. 3481, obręb Orliśka. Ma na celu powiększenie działek sąsiednich tj. nieruchomości 3476/4 oraz 3485/2, obręb Orliśka. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów eksploatacyjnych, terenów zadrzewionych, zakrzewionych, oraz lasu.
4. Przeznaczenie nieruchomości: droga, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zalesienie zgodnie z Uchwałą nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.XII.1997 roku w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce
5. Cena wywoławcza: 23.000,00 zł – cena ze stawką obowiązującą VAT
6. Nieruchomość bez obciążeń
7. Wysokość wadium: 2.300,00 zł

## **WARUNKI PRZETARGU**

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **8.04.2016 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w pokoju nr 8 budynku Urzędu Gminy Gorzyce, ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **5.04.2016 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**
4. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena brutto wraz z podatkiem VAT obowiązującym zgodnie z obowiązującą stawką
6. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych
8. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
9. Dopuszcza się płatność ceny zakupu w dwóch równych ratach, z tym że zapłata tych rat musi nastąpić jeszcze przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.
10. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
12. Niniejsze ogłoszenie wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl/bip](http://www.gminagorzyce.pl/bip)
13. Wyciąg z ogłoszenia dotyczący sprzedaży nieruchomości nr ewid. 3485/2 zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim – „Gazeta Wyborcza”
14. Wyciąg z ogłoszenia dotyczący sprzedaży nieruchomości nr ewid. 3476/4 zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu lokalnym – „Super Nowości”

Sporządził: Bartłomiej Paciorek tel.158362075 w.12

WÓJT  
*Leszek Surdy*  
mgr Leszek Surdy