

UMOWA

nr

zawarta w dniuw Gorzycach

pomiędzy:

Gminą Gorzyce, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gorzyce - Pana Leszka Surdy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Marty Mazur-Matyka,

zwaną w dalszej części niniejszej umowy "**Zamawiającym**",

a

.....
zwanym w dalszej części niniejszej umowy "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

Definicje

§ 1

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) przedmiocie umowy: należy przez to rozumieć zamówienie określone w § 2, zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy;
- 2) dokumentacji robót: należy przez to rozumieć projekty budowlane i wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy;
- 3) terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 4) gwarancji jakości: należy przez to rozumieć gwarancję jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, jeżeli postanowienia niniejszej umowy nie stanowią inaczej, której zakres określony zostanie w dokumentach gwarancyjnych na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokumencie gwarancyjnym odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy wybudowanej;
- 5) okresie gwarancyjnym: oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 6) odbiorze końcowym: należy przez to rozumieć protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbioru
- 7) wadzie: należy przez to rozumieć cechę zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy lub jego części ze względu na oznaczony w umowie cel lub wykonanie niezgodne z obowiązującym Wykonawcę przepisami prawa, wiedzą, dokumentacją lub postanowieniami Zamawiającego lub innymi w tym zakresie przepisami wynikającymi z okoliczności lub przeznaczenia przedmiotu umowy lub jego części;

- 8) wynagrodzeniu: należy przez to rozumieć wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy;
- 9) wykonaniu zamówienia: należy przez to rozumieć sytuację w której Wykonawca zgłosił zakończenie robót - gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 10) umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 11) PZP - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych we Wrzawach (dz. nr ewid. 1641/1)”**.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy;
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy;
 - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy;
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie terenu budowy;
 - 2) opracowanie harmonogramu realizacji robót i przedstawienie go do akceptacji przez Zamawiającego;
 - 3) zachowania poufności wszelkich uzyskiwanych informacji na temat nieruchomości Zamawiającego, a w szczególności sposobu jej zabezpieczenia;
 - 4) zagospodarowanie terenu budowy zgodnie z potrzebami Wykonawcy wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
 - 6) prawidłowe zabezpieczenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy;

- 7) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały okres realizacji zadania;
 - 8) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót i oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem;
 - 9) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkie urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 10) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 11) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
 - 12) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - 13) wykonanie zamówienia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami;
 - 14) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
 - 15) współpraca z służbami Zamawiającego;
 - 16) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
 - 17) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
 - 18) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru;
 - 19) ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia lub utratę zdrowia poniesione przez personel lub majątek Wykonawcy podczas realizowania umowy oraz odpowiedzialność w stosunku do stron trzecich włącznie z odpowiedzialnością za uszkodzenia lub utratę zdrowia podczas realizowania umowy;
 - 20) informowanie Zamawiającego o przerwie w wykonywanych robotach ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, przy czym każda taka przerwa wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 21) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót;
 - 22) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Wierzytelność przysługująca Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie może być przeniesiona na osoby trzecie.

Podwykonawstwo

§ 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

Termin wykonania

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia – do dnia **15.10.2015 r.**
2. W przypadku wystąpienia warunków meteorologicznych lub terenowych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca ma prawo do wstrzymania prowadzonych prac. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o czas wstrzymania prac.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane przez innych Wykonawców pracujących w tym samym czasie na terenie Zamawiającego, a niebędących podwykonawcami Wykonawcy.

Odbiór robót

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót pisemnie.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy).

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej złożonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - 3) dokumentów gwarancyjnych,
 - 4) aprobat technicznych,
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) deklaracji zgodności z PN,
 - 7) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 8) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
5. Odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. O osiągnięciu do gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego odrębnym pismem. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Rozpoczęcie przez Zamawiającego czynności odbiorowych zawiesza termin wykonania zamówienia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, stwierdzenia usterek lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
9. W sytuacji pozostawania w zwłóce Wykonawca jest zobowiązany do ponownego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, przy czym poinformowanie Zamawiającego musi zostać poprzedzone wpisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
12. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor

nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy.

13. Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, wymaga akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego z zachowaniem formy pisemnej.

Wynagrodzenie i sposób liczenia

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (netto) plus podatek VAT w kwocie zł.
Łączne wynagrodzenie brutto wynosizł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury po dokonanych odbiorze.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyszczególniona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz podatki i opłaty.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zadanie realizowane jest przy udziale dotacji ze środków Województwa Podkarpackiego, nadzór inwestorski nad realizacją zadania pełni Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie:
 - koszt ogólny robót wynosi w tym:
 - udział Gminy Gorzyce w kosztach ogólnych - zł,
 - dotacja ze środków województwa podkarpackiego - zł.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia lub utratę zdrowia poniesione przez personel lub majątek Wykonawcy podczas realizowania umowy oraz odpowiedzialność w stosunku do stron trzecich włącznie z odpowiedzialnością za uszkodzenia lub utratę zdrowia podczas realizowania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie odpowiadającej 10 % oferowanej ceny brutto określonej § 7 ust. 1 na czas realizacji robót i trwania odbioru robót tj. kwotę zł w formie najpóźniej w dniu

podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 gwarantuje należyte wykonanie umowy i służy Zamawiającemu do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
3. W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę należnego zabezpieczenia poprzez potrącenie jego równowartość z najbliższych faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca wniesie zabezpieczenie na czas gwarancji w kwocie odpowiadającej 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotę zł najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy określony w § 2.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót zgodnie z wiedzą techniczną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy.
3. Gwarancja obejmuje również wszystkie zastosowane materiały oraz zamontowane urządzenia.
4. Termin gwarancji jakości ustala się na miesięcy. Gwarancja jakości rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji zawierającej w szczególności termin usunięcia wad.
10. Wykonawca powinien usunąć stwierdzone wady:
 - niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowiu, mieniu,

- w innych przypadkach w ciągu 14 dni.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji jakości bezpłatnie usuwać wszelkie powstałe wady i usterki ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
- 11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
- 13. Okres gwarancji zostanie przedłużony ponadto w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
 - b) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
- 14. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 15. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
 - 1) mimo protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca nie rozpoczął, realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy;
 - 2) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 5 dni bez powiadomienia Zamawiającego;
 - 3) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego wykonanych robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót.
3. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 3 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy

protokół inwentaryzacji roboty w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji i zabezpieczy roboty na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

Rozwiązanie umowy

§ 12

Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron w każdym czasie.

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca