

**UMOWA**  
**NR I-I.272.....2014**  
**zawarta w dniu .....**  
**w Gorzycach**

pomiędzy:

**Gminą Gorzyce**, zwaną dalej "Zamawiającym" i reprezentowaną przez: Wójta Gminy Gorzyce - Pana Leszka Surdego,

a

„.....”, zwaną dalej "Wykonawcą",  
reprezentowany przez: ....., została zawarta umowa następującej treści.

**Definicje**

**§ 1**

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) przedmiocie umowy: należy przez to rozumieć zamówienie określone w § 2, zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy;
- 2) dokumentacji robót: należy przez to rozumieć projekty budowlane i wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy;
- 3) terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 4) gwarancji jakości: należy przez to rozumieć gwarancję jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, jeżeli postanowienia niniejszej umowy nie stanowią inaczej, której zakres określony zostanie w dokumentach gwarancyjnych na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokumencie gwarancyjnym odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy wybudowanej;
- 5) okresie gwarancyjnym: oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 6) odbiorze końcowym: należy przez to rozumieć protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych
- 7) wadzie: należy przez to rozumieć cechę zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy lub jego części ze względu na oznaczony w umowie cel lub wykonanie niezgodne z obowiązującym Wykonawcę przepisami prawa, wiedzą, dokumentacją lub postanowieniami Zamawiającego lub innymi w tym zakresie przepisami wynikającymi z okoliczności lub przeznaczenia przedmiotu umowy lub jego części;

- 8) wynagrodzeniu: należy przez to rozumieć wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy;
- 9) wykonaniu zamówienia: należy przez to rozumieć sytuację w której Wykonawca zgłosił zakończenie robót - gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 10) umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 11) PZP - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).

## **Przedmiot umowy**

### **§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn.: ***Dostosowanie Gimnazjum im. Jana Pawła II w Gorzycach do potrzeb osób niepełnosprawnych – budowa windy zewnętrznej i remont łazienek, zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz szczegółową specyfikacją techniczną.***
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w:
  - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - 2) projektach budowlanych,
  - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## **Oświadczenie Wykonawcy**

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z projektami budowlanymi pn.:
  - 1) *Budowa windy zewnętrznej wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy budynku Gimnazjum im. Jana Pawła II w Gorzycach,*
  - 2) *Przebudowa łazienek dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku kompleksu szkolnego przy ul. Edukacji Narodowej 3 w Gorzycach*i nie wnosi do nich uwag, a także zapoznał się z terenem budowy oraz, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje dotyczące przedmiotu umowy do których również nie wnosi uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## Obowiązki Stron

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy;
  - 2) protokolarne przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy tj.:
    - a) projekty budowlane,
    - b) przedmiary robót,
    - c) decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
    - d) dzienniki budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy;
  - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy;
  - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przyjęcie terenu budowy;
  - 2) zagospodarowanie terenu budowy zgodnie z potrzebami Wykonawcy wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
  - 4) prawidłowe zabezpieczenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy;
  - 5) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały okres realizacji zadania;
  - 6) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkie urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 7) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru pełnej dostępności do wykonywanych robót;
  - 8) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 9) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
  - 10) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
  - 11) wykonanie zamówienia zgodnie z SIWZ, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami;
  - 12) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
  - 13) współpraca ze służbami Zamawiającego;

- 14) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
  - 15) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
  - 16) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru;
  - 17) ubezpieczenie budowy od wszelkich zdarzeń losowych, przy czym w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest w oryginałach okazać Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowody zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez Ubezpieczyciela;
  - 18) ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia lub utratę zdrowia poniesione przez personel lub majątek Wykonawcy podczas realizowania umowy oraz odpowiedzialność w stosunku do stron trzecich włącznie z odpowiedzialnością za uszkodzenia lub utratę zdrowia podczas realizowania umowy;
  - 19) informowanie Inwestora o przerwie w wykonywanych robotach ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, przy czym każda taka przerwa wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 20) udział w radach technicznych z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych przedstawicieli Zamawiającego;
  - 21) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
  - 22) Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz będzie wykonywał roboty przez uprawnionych pracowników.
3. Wierzytelność przysługująca Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie może być przeniesiona na osoby trzecie.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zachowując zasady określone w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego może przekazać prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcom wskazanym w ofercie. Umowa pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
  6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§ 6**

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni od dnia podpisania.
2. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 3 dni od dnia wprowadzenia na teren budowy.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 15.10.2015 r., z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający wymaga, aby remonty wszystkich sześciu łazienek wchodzących w skład przedmiotu umowy ujętych w projektach budowlanych o których mowa w § 3 ust. 1 zostały zakończone w terminie do 28.08.2015 r.

5. Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 zakończy wszystkie roboty oraz czynności objęte umową oraz dokona w dzienniku budowy wpisu - zgłoszenia osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając jednocześnie Zamawiającego o tym odrębnym pismem.
6. Do terminu, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest również skompletować i przekazać wszystkie niezbędne dokumenty związane z realizacją umowy określone w § 7 ust. 3.
7. Wpis w dzienniku budowy dla wywołania skutku w postaci zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **Odbiór robót**

### **§ 7**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót pisemnie.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) protokołów odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) inwentaryzacji powykonawczej,
  - 3) protokołów badań,
  - 4) dokumentów gwarancyjnych,
  - 5) aprobat technicznych,
  - 6) atestów i certyfikatów jakości,
  - 7) deklaracji zgodności z PN,
  - 8) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 9) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy,
  - 10) kosztorysu powykonawczego.
5. Odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. O konieczności odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca będzie każdorazowo informował inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót.
7. O osiągnięciu do gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego odrębnym pismem oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

8. Rozpoczęcie przez Zamawiającego czynności odbiorowych zawiesza termin wykonania zamówienia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, stwierdzenia usterek lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
10. W sytuacji pozostawania w zwłóce Wykonawca jest zobowiązany do ponownego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, przy czym poinformowanie Zamawiającego musi zostać poprzedzone wpisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. W przypadku dokonania odbioru końcowego po terminie określonym w § 6 ust. 3 za termin wykonania zamówienia rozumie się datę dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
13. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
14. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 8 umowy.
15. Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, wymaga akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego z zachowaniem formy pisemnej.

## **Wynagrodzenie i sposób rozliczenia**

### **§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... zł netto. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Łącznie maksymalne wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: .....)



2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyszczególniona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz podatki i opłaty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy, czynności i roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Polskimi Normami, w tym również elementy, czynności i roboty budowlane nie uwzględnione w przedmiarach, kosztorysach i dokumentacji technicznej, jak również wszelkie elementy, czynności i roboty budowlane, które wynikną w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy .....
8. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia faktury obejmującej roboty wykonane przez podwykonawców, Wykonawca do faktury dołączy oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonane roboty budowlane lub zabezpieczenie wynagrodzenia.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 9**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie odpowiadającej 10 % oferowanej ceny brutto określonej § 8 ust. 1 na czas realizacji robót i trwania odbioru robót tj. kwotę ..... w formie ..... wskazanej w art. 148 ust. 1 PZP najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na formę pieniężną, wykonawca dokona wpłaty na konto Zamawiającego o nr 25-9434-1012-2002-1050-0018-0001.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 gwarantuje należyte wykonanie umowy i służy Zamawiającemu do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

4. W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę należnego zabezpieczenia wraz z odsetkami poprzez potrącenie jego równowartość z najbliższych faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie na czas rękojmi w kwocie odpowiadającej 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotę ..... zł najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

### **Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy określony w § 2.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót zgodnie z wiedzą techniczną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy.
3. Gwarancja obejmuje również wszystkie zastosowane materiały oraz zamontowane urządzenia.
4. Termin gwarancji jakości ustala się na ..... miesięcy. Gwarancja jakości rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji zawierającej w szczególności termin usunięcia wad.
10. Wykonawca powinien usunąć stwierdzone wady:
  - niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowiu, mieniu,
  - w innych przypadkach w ciągu 7 dni.

11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji jakości bezpłatnie usuwać wszelkie powstałe wady i usterki ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
13. Okres gwarancji zostanie przedłużony ponadto w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
  - b) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
14. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
  - 1) mimo protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca nie rozpoczął, realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy;
  - 2) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 5 dni bez powiadomienia Zamawiającego;
  - 3) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego wykonanych robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót.
3. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 3 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji roboty w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego

obowiązku, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji i zabezpieczy roboty na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **Kary umowne**

### **§ 12**

1. W razie opóźniania w realizacji przedmiotu umowy, jego niewykonania lub nienależytego wykonania Zamawiający naliczy kary umowne w wysokościach określonych w ust. 2
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, niedotrzymanie terminu o którym mowa w § 6 ust. 4, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 4) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 5) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W sytuacji dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy po terminie określonym w § 6 ust. 3 roszczenie o zapłatę kar umownych zostanie ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia nie licząc dnia dokonania odbioru końcowego.
6. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania, udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji jeżeli zmiana jest konieczna z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym fakt wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej winien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy oraz innymi okolicznościami, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji jeżeli zmiana jest konieczna z powodu konieczności uzyskania od projektanta dodatkowych wyjaśnień, co treści dokumentacji projektowej.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Gorzyce  
ul. Sandomierska 75  
39-432 Gorzyce

Wykonawca:

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**