

GR.I.0006.2.2014

Projekt nr 14/2014

UCHWAŁA NR XLVIII/ /14  
RADY GMINY GORZYCE  
z dnia ... marca 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Św. Floriana 16 w Trześni na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 561 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVI/207/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Św. Floriana 16 w Trześni na rzecz najemców, zmienionej uchwałą nr XXXIX/225/13 z dnia 28 czerwca 2013 r., §1a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali wymienionych w §1, w wysokości:
- 1) 70% - jeżeli najemca złoży wniosek o nabycie lokalu w terminie do 31 lipca 2014 r. i wpłata należności nastąpi w terminie do 31 października 2014 r.;
  - 2) 35% - jeżeli najemca złoży wniosek o nabycie lokalu w terminie do 30 września 2014 r. i wpłata należności nastąpi w terminie do 31 grudnia 2014 r.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 21 maja 2013 r. przedstawiciele najemców wnioskowali do Rady Gminy o wprowadzenie bonifikaty od wyceny rzeczoznawcy majątkowego. Rada Gminy na sesji w dniu 28 czerwca 2013 r. uwzględniła

(częściowo) wnioski najemców wprowadzając 10% bonifikaty oraz jednocześnie określając termin i warunki obowiązywania bonifikaty.

W związku z tym, że najemcy wnioskuje o zwiększenie bonifikaty lub nawet wyrażają pogląd, że nie będą zainteresowani zakupem przedmiotowych lokali, przedkłada się niniejszy projekt.

Na sesji w dniu 26 września 2013 r. Rada Gminy nie podjęła uchwały zwiększającej poziom bonifikaty argumentując tą decyzję na zbliżającym się referendum gminnym. Podobnie było na sesji w dniu 12 listopada 2013 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest ważne z uwagi na potrzebę realizacji uchwały budżetowej na rok 2014 (zaplanowane dochody ze sprzedaży majątku).

W związku z powyższym przedkłada się niniejszy projekt.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym, wartość poszczególnych lokali wynosi:

Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> ) + balkon (m <sup>2</sup> ) + schowek (m <sup>2</sup> )	Udział w częściach wspólnych działki i budynku	Wartość (zł)
46,04 + 4,72	5076/79750	97 006
36,46 + 4,72	4118/79750	76 821
68,14 + 10,16 + 10,87	8917/79750	136 392
86,88 + 6,07	9295/79750	173 903
61,02 + 4,72	6574/79750	128 569
27,07	2707/79750	54 185
37,69	3769/79750	75 442
79,06	7906/79750	158 250
	Razem	900 568