

UCHWAŁA NR XLVII/279/14
RADY GMINY GORZYCE
z dnia 25 lutego 2014 r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny – Gorzyce
i Motycze Poduchowne”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny - Gorzyce i Motycze Poduchowne nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gorzyce Nr XII/88/71/99 z dnia 17 listopada 1999 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Gorzyce uchwała, co następuje:

§ 1.1 Uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny – Gorzyce i Motycze Poduchowne zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/164/08 Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 85, poz. 1947, z dnia 26 września 2008 r. zwanej dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - kopia rysunku Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny – Gorzyce i Motycze Poduchowne” z zaznaczonym obszarem objętym zmianą planu.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest również rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice zmiany planu określone uchwałą Nr XIV/62/11 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczono na Załącznikach Nr 1 i 2.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar położony przy drodze krajowej i obejmuje część zachodnią terenu oznaczonego w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny - Gorzyce i Motycze Poduchowne uchwalonego uchwałą Nr XXVII/164/08 Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. symbolem 2MN,U, część terenu oznaczonego symbolem 1KDD oraz teren oznaczony symbolem 1E.

§ 4. W uchwale Nr XXVII/164/08 Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny – Gorzyce i Motycze Poduchowne wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 w ust. 1 w pkt 3 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego na terenie oznaczonym symbolem 3U.”

2. w § 6 w ust. 2 w pkt 2 dodaje się literkę d w brzmieniu:

„d) dla terenu oznaczonego symbolem 3U - minimum 25m.”

3. po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu:

„§ 12a. Dla terenu oznaczonego symbolem 3U plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 25 metrów od linii rozgraniczającej drogi KDG oraz w odległości 6 metrów od terenu 1KDD i 4KDD;
 - b) lokalizacja zabudowy kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
 - c) maksymalna wysokość budynków - 12,5 m;
 - d) dachy budynków należy projektować, jako jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w zakresie od 15⁰ do 45⁰, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,7;
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub pokryciem bitumicznym;
- 5) zakaz stosowania pokrycia dachowego o kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;

- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m²;
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu za pomocą terenów 1KDD lub 4KDD;
 - 8) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
 - 9) maksymalna wysokość ogrodzenia - 2,20 m, w tym wysokość podmurówki do 40 cm;
 - 10) ustaleń §8 ust. 7 nie stosuje się dla terenu oznaczonego symbolem 3U;
 - 11) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i łączności publicznej w sposób umożliwiający realizację obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenu.”
4. po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:
- „§ 14a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1E plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
 - 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy w linii rozgraniczającej drogi 4KDD;
 - b) lokalizacja zabudowy kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 6,0 m;
 - d) dachy budynków należy projektować, jako jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w zakresie od 30⁰ do 45⁰, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,9;
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) kolorystyka: elewacji budynków – w kolorach jasnych, pokrycie dachów – w kolorach ciemnych;
 - 5) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką lub pokryciem bitumicznym;
 - 6) zakaz stosowania pokrycia dachowego o kolorze niebieskim, żółtym

i jasnozielonym;

- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 40 m²;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu za pomocą terenu 4KDD;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 2,20 m, w tym wysokość podmurówki do 40 cm;
- 11) ustaleń §14 ust. 3 nie stosuje się dla terenu oznaczonego symbolem 1E.”

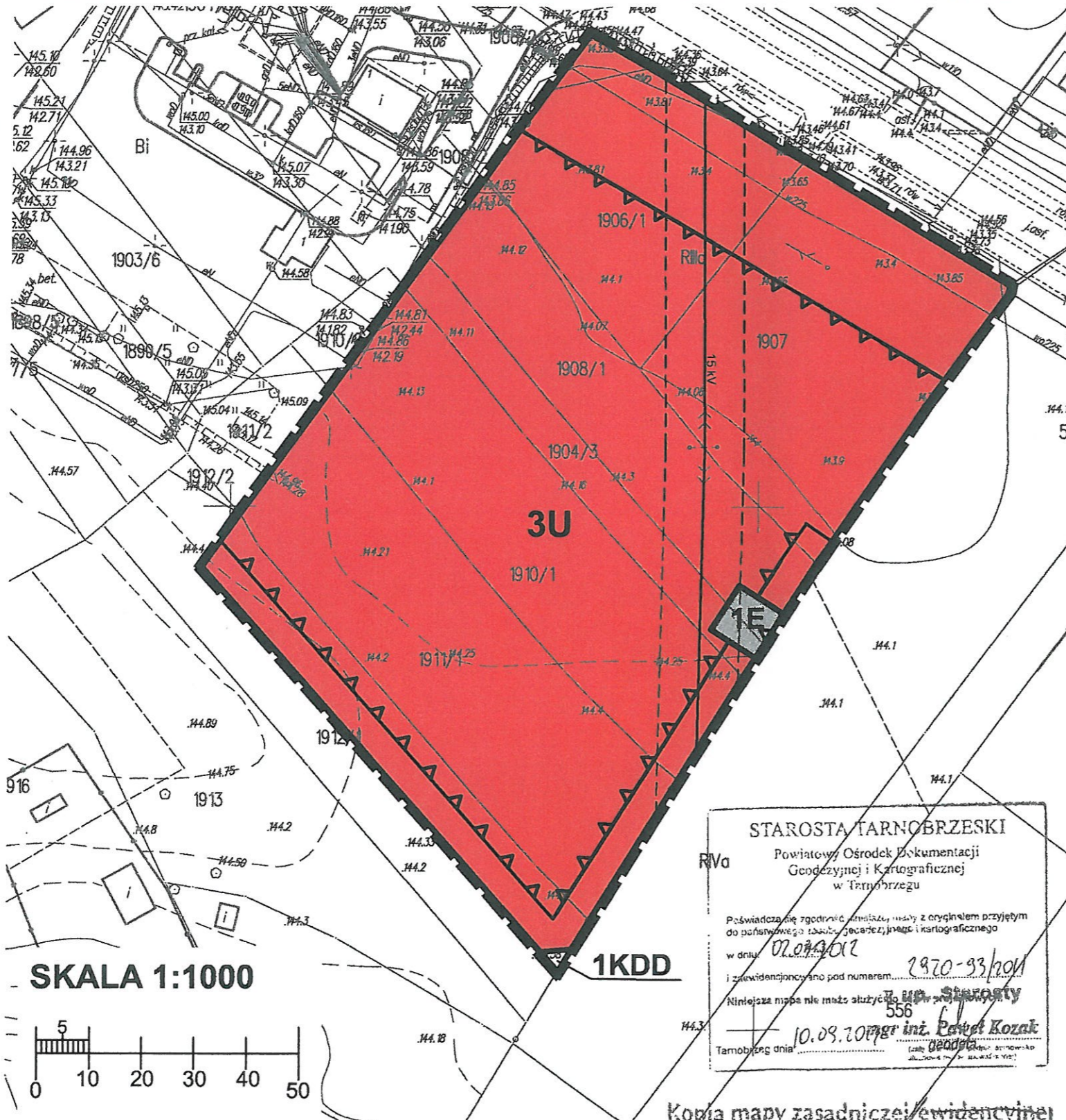
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr inż. Mirosław Kopyto

I ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1/12/2006 O NAZWIE:
"OBSZAR WIELOFUNKCYJNY - GORZYCE I MOTYCZE PODUCHOWNE"



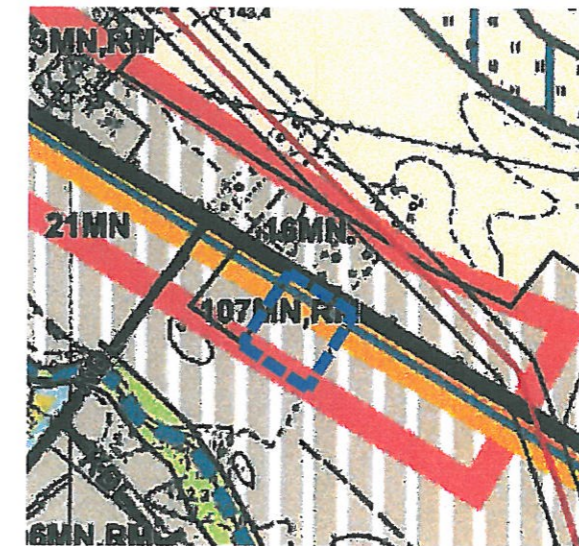
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 3U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- 1KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV WRAZ ZE STREFĄ ZASIĘGU OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZYCE



SKALA 1:10 000

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

STAROSTA TARNOBRESKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Tarnobrzegu

Poświadczam, że zgodnie z treścią mapy z oryginałem przyjętym do państwowego rejestru geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.09.2007 r.

i z ewidencjonowano pod numerem 2970-93/2007

Niniejsza mapa nie ma służyć celom w sprawie planowania

10.09.2007 r. inż. Paweł Kozak

Tarnobrzeg dnia 10.09.2007 r.

Kopia mapy zasadniczej/ewidencyjnej
Krajowe podkarpackie
Miejscowość: Gorzyce
Kraj: Gorzyce
Skala: 1:1000
Data: 7.12.2007 r.

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/1918/14
Z DNIA 05.12.2007 r. ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA I ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/12/2006
O NAZWIE: "OBSZAR WIELOFUNKCYJNY - GORZYCE I MOTYCZE PODUCHOWNE"

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI

wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie: „Obszar Wielofunkcyjny - Gorzyce i Motycze Poduchowne”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Gorzyce postanawia rozpatrzyć część nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Gorzyce uwagi złożonej w dniu 28.11.2013 r. dotyczącej terenu 3U.

Treść uwagi

Nieuwzględniona część uwagi dotyczy zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 20% powierzchni działki budowlanej dla terenu 3U.

Rozstrzygnięcie

Uwagę nie uwzględnia się.

Uzasadnienie

Zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 20% powierzchni działki budowlanej spowodowałoby, iż projekt zmiany planu miejscowego naruszałby ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Gorzyce, a przez to nie mógłby być uchwalony przez Radę Gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Gorzyce dla zabudowy usługowej określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na poziomie 30%.

W świetle powyższych wyjaśnień uwaga nie może być uwzględniona.